

Титульний аркуш

15.04.2026

(дата реєстрації особою електронного документа)

1

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення).

Голова правління

(посада)

(місце для накладання електронного підпису уповноваженої особи емітента/особи, яка надає забезпечення, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа)

Давидович А.В.

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи)

Річний звіт

Приватне акціонерне товариство "Компанія з управління активами "Карпати-інвест" (22334753) за 2025 рік

Рішення про затвердження річного звіту: Рішення наглядової ради емітента від 10.04.2026, Рішення наглядової ради емітента від 10.04.2026 №91/26

Особа, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації:

Особа, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації:

Річну інформацію розміщено
на власному вебсайті емітента

<https://www.karpatyinvest.com.ua>

(URL-адреса вебсайту)

15.04.2026

(дата)

Пояснення щодо розкриття інформації

Інформація щодо пункту 1.2. не розкривається, оскільки Товариство не випускало цінних паперів, за якими надається забезпечення;

Інформація щодо пункту 1.3 не розкривається, оскільки забезпечення за зобов'язаннями Товариства не надається;

Інформація щодо пункту 1.5 не розкривається, оскільки оцінка рейтинговими агенствами не проводилась;

Інформація щодо пункту 1.6 не розкривається, оскільки Товариство не має судових справ позовні вимоги до Товариства складають 1 та більше відсотків активів Товариства;

Інформація щодо пункту 1.7 не розкривається, оскільки штрафні санкції на Товариство не накладалися;

Інформація щодо пункту 2.3. не розкривається, оскільки у Товаристві відсутня штатна посада корпоративного секретаря;

Інформація щодо пункту 4.6 не розкривається, оскільки Товариство не здійснює виробництво;

Інформація щодо пункту 4.7 не розкривається, оскільки Товариство не займається видами діяльності, які характеризуються як переробна, добувна промисловість, виробництво та розподілення електроенергії, газу та води;

Інформація щодо пункту 6 не розкривається, оскільки Товариство не має відокремлених підрозділів;

Інформація щодо пункту 2 не розкривається, оскільки змін прав на акції у звітному періоді не відбувалося;

Інформація щодо пункту 3.2 не розкривається оскільки обмежень за акціями немає;

Інформація щодо пункту 3.3. не розкривається, оскільки Товариство не здійснює випуск облігацій;

Інформація щодо пункту 3.4. не розкривається, оскільки Товариство не здійснює випуск інших цінних паперів, ніж акції;

Інформація щодо пункту 3.5. не розкривається, оскільки Товариство не здійснює випуск деривативних цінних паперів;

Інформація щодо пункту 3.6 не розкривається, оскільки розкриття цієї інформації для ПрАТ, для яких не здійснено ПП щодо інших цінних паперів не є обов'язковим;

Інформація щодо пункту 3.7 не розкривається, оскільки розкриття цієї інформації для ПрАТ, для яких не здійснено ПП щодо інших цінних паперів не є обов'язковим;

Інформація щодо пункту 3.8 не розкривається, оскільки Товариство протягом звітного періоду не придбавало власні акції;

Інформація щодо пункту 3.9 не розкривається, оскільки у працівників Товариства відсутні цінні папери (крім акцій) Товариства;

Інформація щодо пункту 3.11 не розкривається, оскільки будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів Товариства відсутні;

Інформація щодо пункту 4.2. не розкривається, оскільки протягом звітного періоду зміни акціонерів, яким належать голосуючі акції, не відбулося; Інформація щодо пункту 5.1. не розкривається, оскільки розкриття цієї інформації для ПрАТ, для яких не здійснено ПП щодо інших цінних паперів, не є обов'язковим;

Інформація щодо пункту 5.2. не розкривається, оскільки розкриття цієї інформації для ПрАТ, для яких не здійснено ПП щодо інших цінних паперів, не є обов'язковим;

Інформація щодо пункту 5.3. не розкривається, оскільки розкриття цієї інформації для ПрАТ, для яких не здійснено ПП щодо інших цінних паперів, не є обов'язковим;

Інформація щодо пункту 6. не розкривається, оскільки розкриття цієї інформації для ПрАТ, для яких не здійснено ПП щодо інших цінних паперів не є обов'язковим;

Інформація щодо пункту 1.1.5.3 не розкривається, оскільки Правління не створювало комітетів;

Інформація щодо пункту 1.1.5.4 не розкривається, оскільки Товариство згідно Статуту має колегіальний виконавчий орган;

Інформація щодо пункту 1.1.10 не розкривається, оскільки в Товаристві відсутня штатна посада корпоративного секретаря;

Інформація щодо пункту 1.1.12 не розкривається, оскільки у Товаристві не розроблялася політика розкриття інформації;

Інформація щодо пункту 1.1.13 не розкривається, оскільки в Товаристві відсутні радники;

Інформація щодо пункту 1.1.15 не розкривається, оскільки Товариство є фінансовою установою, яка не становить суспільний інтерес;

Інформація щодо пунктів 1.3.1 не розкривається, оскільки в структурі власності Товариства відсутні фізичні особи, які мають громадянство іноземної держави зони ризику;

Інформація щодо пунктів 1.3.2 - 1.3.12 не розкривається, оскільки в структурі власності Товариства відсутні фізичні чи юридичні особи, постійним місцем проживання яких є іноземні держави зони ризику, відсутні ділові відносини з клієнтами/контрагентами - юридичними особами держави зони ризику, або які контролюються державою зони ризику, відсутні ділові відносини з клієнтами/контрагентами - фізичними особами держави зони ризику, або які контролюються державою зони ризику, відсутні відокремленні підрозділи, Товариство не є засновником, учасником, акціонером осіб держави зони ризику, або які контролюються державою зони ризику, у Товариства відсутні корпоративні права в юридичній особі, яка зареєстрована в іноземній державі зони ризику, відсутні цінні папери (крім акцій) юридичної особи, яка зареєстрована в іноземній державі зони ризику;

Інформація щодо пункту 2.1 не розкривається, оскільки в Товаристві відсутні корпоративні/акціонерні договори, укладені акціонерами;

Інформація щодо пункту 2.2. не розкривається, оскільки відсутні будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом;

Інформація щодо пункту 2.3. не розкривається, оскільки винагороди або компенсації посадовим особам при звільненні мають виплачуватися згідно чинного законодавства України;

Інформація щодо пункту 3 не розкривається, оскільки в Товаристві відсутні документи, які визначають дивідендну політику. Порядок виплати дивідендів визначається Статутом Товариства;

Інформація щодо пункту 4 не розкривається, оскільки дивіденти у звітному періоді не виплачувалися;

Інформація щодо пункту 5 не розкривається, оскільки на вебсайті Товаристві відсутні посилання на внутрішні документи;

Інформація щодо розділу VII не розкривається

Зміст до річного звіту

I. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація
2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура
3. Структура власності
4. Опис господарської та фінансової діяльності
5. Участь в інших особах

II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

1. Структура капіталу
3. Цінні папери

III. Фінансова інформація

2. Річна фінансова звітність
3. Аудиторський звіт до річної фінансової звітності
4. Твердження щодо річної інформації

IV. Нефінансова інформація

1. Звіт керівництва (звіт про управління)
 - 1) звіт про корпоративне управління
 - 2) звіт про сталий розвиток

I. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

1	Повне найменування	Приватне акціонерне товариство "Компанія з управління активами "Карпати-інвест"
2	Скорочене найменування	ПрАТ КУА "Карпати-інвест"
3	Ідентифікаційний код юридичної особи	22334753
4	Дата державної реєстрації	28.04.2004
5	Місцезнаходження	79018, Україна, Львівська обл., Залізничний р-н, м. Львів, Головацького, 23А. Фактичне: 79018, Україна, Львівська обл., Залізничний р-н, м. Львів, Головацького, 23А
6	Адреса для листування	
7	Особа, яка розкриває інформацію	<input checked="" type="checkbox"/> Емітент <input type="checkbox"/> Особа, яка надає забезпечення
8	Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес	<input type="checkbox"/> Так <input checked="" type="checkbox"/> Ні
9	Категорія підприємства	<input type="checkbox"/> Велике <input type="checkbox"/> Середнє <input checked="" type="checkbox"/> Мале <input type="checkbox"/> Мікро
10	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	karpaty.inv@gmail.com
11	Адреса вебсайту	karpatyinvest.com.ua
12	Номер телефону	(032)2387900
13	Статутний капітал, грн	12200000
14	Відсоток акцій (часток/паїв) у статутному капіталі, що належить державі	0
15	Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0
16	Середня кількість працівників за звітний період	10
17	Витрати на оплату праці, тис. грн (для розрахунку фіктивності для суб'єктів малого підприємництва)	3150
18	Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	66.30 - Управління фондами 64.30 - Трости, фонди та подібні фінансові суб'єкти 66.19 - Інша допоміжна діяльність у сфері фінансових послуг, крім страхування та пенсійного забезпечення
19	Структура управління особи	<input checked="" type="checkbox"/> Однорівнева <input type="checkbox"/> Дворівнева <input type="checkbox"/> Інше

Банки, що обслуговують особу:

1	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	Публічне акціонерне товариство Акціонерний банк "УКРГАЗБАНК"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	23697280
	IBAN	UA063204780000026504924489937
	Валюта рахунку	Гривня
2	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	Акціонерне товариство УНІВЕРСАЛ БАНК"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	21133352
	IBAN	UA053220010000026508200000028
	Валюта рахунку	Гривня

2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура

Органи управління

№ з/п	Назва органу управління (контролю)	Кількісний склад органу управління (контролю)	Персональний склад органу управління (контролю)
1	2	3	4
1	Загальні збори акціонерів	Акціонери	Петрук Сергій Іванович, Петрук Людмила Сергіївна, Петрук Тетяна Миколаївна.
2	Наглядова рада	Голова наглядової ради, члени наглядової ради	Голова наглядової ради - Петрук Сергій Іванович; член наглядової ради - Петрук Людмила Сергіївна; член наглядової ради - Петрук Тетяна Миколаївна.
3	Правління	Голова правління, члени правління	Голова правління - Давидович Андрій Віталійович; член правління - Наконечна Ірина Володимирівна; член правління - Синюга Любов Ярославівна.

Інформація щодо посадових осіб

Рада

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать чоловіча/ жіноча - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Голова наглядової ради	Петрук Сергій Іванович			1961	Вища	47	ПрАТ КУА "Карпати-інвест"; АТ "Зеленбуд"; АТ "Львівський Елегант". 22334753; 20761706; 01554278 Голова наглядової ради, внутрішній аудитор; голова наглядової ради; голова наглядової ради.	01.05.2024 3 роки	Ні	ч
2	Член наглядової ради	Петрук Людмила Сергіївна			1985	Вища	17	ПрАТ КУА "Карпати-інвест"; АТ "Львівський Елегант"; ТОВ "Міліна Аутсорсинг". 22334753; 01554278; 38916610. Член наглядової ради; член наглядової ради; директор	01.05.2024 3 роки	Ні	ж
3	Член наглядової ради	Петрук Тетяна Миколаївна			1961	Вища	42	ПрАТ КУА "Карпати-інвест"; ЛНУ ім. І.Франка. 22334753; 02070987. Член наглядової ради; ризик-менеджер; доцент кафедри прикладної математики.	01.05.2024 3 роки	Ні	ж

Виконавчий орган

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать чоловіча/ жіноча - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Голова правління	Давидович Андрій Віталійович			1989	Вища	14	ПрАТ КУА "Карпати-інвест. 22334753 Заступник голови правління, голова правління, особа, що здійснює комплаєнс та управління ризиками.	06.05.2024 Безстроково	Ні	ч
2	Член правління	Наконечна Ірина Володимирівна			1975	Вища	30	ПрАТ КУА "Карпати-інвест"; ТОВ "Карпати-брок". 22334753; 32893698. Член правління, головний бухгалтер; бухгалтер.	06.05.2024 Безстроково	Ні	ж
3	Член правління	Синюга Любов Ярославівна			1975	Вища	30	АТ "Зеленбуд"; АТ "Львівський Елегант"; ПрАТ КУА "Карпати-інвест" 20761706; 01554278; 22334753 Член наглядової ради; член наглядової ради; комплаєнс-менеджер	06.05.2024 Безстроково	Ні	ж

Інші посадові особи

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать чоловіча/ жіноча - (ч/ж)
-------	--------	------	--------	------	----------------	--------	---------------------	--	---	--	--------------------------------

1	2	3	4	5	6	7	8	останні 5 років	10	11	12
1	Головний бухгалтер	Наконечна Ірина Володимирівна			1975	Вища	30	ПрАТ КУА "Карпати-інвест"; ТОВ "Карпати-брок". 22334753; 32893698. Член правління, головний бухгалтер; бухгалтер.	01.04.2012 Безстроково	Ні	ж
2	Внутрішній аудитор	Петрук Сергій Іванович			1961	Вища	47	ПрАТ КУА "Карпати-інвест"; АТ "Зеленбуд"; АТ "Львівський Елегант". 22334753; 20761706; 01554278 Голова наглядової ради, голова наглядової ради; голова наглядової ради.	30.12.2025 Безстроково	Ні	ч
3	Ризик-менеджер	Петрук Тетяна Миколаївна			1961	Вища	42	ПрАТ КУА "Карпати-інвест"; ЛНУ ім. І.Франка. 22334753; 02070987. Член наглядової ради; доцент кафедри прикладної математики.	30.12.2025 Безстроково	Ні	ж
4	Комплаєнс-менеджер	Синюга Любов Ярославівна			1975	Вища	30	АТ "Зеленбуд"; АТ "Львівський Елегант"; ПрАТ КУА "Карпати-інвест" 20761706; 01554278; 22334753 Член наглядової ради; член наглядової ради; член правління	30.12.2025 Безстроково	Ні	ж

Інформація щодо володіння посадовими особами акціями особи

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Кількість акцій, шт.	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
							прості іменні	привілейовані іменні

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Голова наглядової ради, внутрішній аудитор, президент	Петрук Сергій Іванович			1 010 891	16,57	1 010 891	0
2	Член наглядової ради	Петрук Людмила Сергіївна			2 237 847	36,69	2 237 847	0
3	Член наглядової ради, ризик-менеджер	Петрук Тетяна Миколаївна			2 851 262	46,74	2 851 262	0

Організаційна структура

<https://karpatyinvest.com.ua/category/index/insha-informatsiya-z-2024-r>

3. Структура власності

<https://karpatyinvest.com.ua/category/index/insha-informatsiya-z-2024-r>

4. Опис господарської та фінансової діяльності

Емітент здійснює професійну діяльність на ринках капіталу, а саме діяльність з управління активами інституційних інвесторів.

Ліцензія на здійснення професійної діяльності на фондовому ринку - діяльність з управління активами інституційних інвесторів (діяльність з управління активами); серія АД № 034370 видана Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку 05.06.2012 р.; строк дії ліцензії з 05.06.2012 р. - необмежений. Емітент є небанківською фінансовою установою. Основні види економічної діяльності: управління фондами (КВЕД - 66.30), трасти, фонди та подібні фінансові суб'єкти (КВЕД - 64.30), інша допоміжна діяльність у сфері фінансових послуг, крім страхування та пенсійного забезпечення (КВЕД - 66.19), консультування з питань комерційної діяльності та керування (КВЕД - 70.22).

В управлінні емітента перебувають активи 22 пайових венчурних інвестиційних фондів недиверсифікованого виду закритого типу (далі - ПВІФ): ПВІФ "Бізнес-Капітал", ПВІФ "ЕНКОР", ПВІФ "Брокінвестфонд", ПВІФ "Глорія" (дата прийняття рішення щодо припинення - 29.03.2019 р.), ПВІФ "Дукат", ПВІФ "Захід-Інвест", ПВІФ "Партнер Інвест", ПВІФ "Гранада", ПВІФ "Технології-інвест", ПВІФ "Лео-інвест", ПВІФ "Карпати-Венчур", ПВІФ "Фавор-інвест-плюс", ПВІФ "Зелений двір", ПВІФ "Парус інвест", ПВІФ "Перша інвестиційна група", ПВІФ "Гал-інвест", ПВІФ "Парадіз Венчурс", ПВІФ "Екостар", ПВІФ "Рітейл інвест" (дата прийняття рішення щодо припинення - 27.12.2018 р.), ПВІФ "Схід-Захід інвест" (дата прийняття рішення щодо припинення - 22.10.2025 р.), ПВІФ "АСС Капітал", ПВІФ "Елізіум".

Середня кількість працівників за період 01.01.2025 р. - 31.12.2025 р. становила 10 осіб.

Емітент вважає, що загальна сума капіталу, управління яким здійснюється, дорівнює сумі капіталу, відображеного в балансі.

Склад власного капіталу станом на 31.12.2025 р. - 19309 тис. грн.:

- Зареєстрований капітал (оплачений капітал) - 12200 тис. грн.

- Резервний капітал - 1113 тис. грн.

- Нерозподілений прибуток - 5996 тис. грн.

Розмір зареєстрованого і сплаченого статутного капіталу відповідає вимогам, встановленим для компаній з управління активами.

Станом на 31.12.2025 р. грошові кошти за номінальною вартістю обліковувались на поточному рахунку відкритому АБ "УКРГАЗБАНК" - 65 тис. грн., на поточному рахунку відкритому в АТ "УНІВЕРСАЛ БАНК" - 422 тис. грн., на депозитному рахунку відкритому в АТ "ТАСКОМБАНК" - 4 500 тис. грн.

Згідно Рішення НКЦПФР № 1221 від 29.09.2022 р. "Щодо пруденційних нормативів професійної діяльності на ринках капіталу та організованих товарних ринках" для вимірювання та оцінки ризиків професійної діяльності на ринках капіталу та організованих товарних ринках використовується норматив ліквідності активів. Компанії з управління активами здійснюють розрахунок нормативу ліквідності активів станом на кінець кожного робочого дня, а також станом на кінець останнього дня кожного місяця, якщо такий день не є робочим. За період з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 р. порушення нормативного значення ліквідності активів не було.

Станом на 31 грудня 2025 року норматив ліквідності активів становить 0,9746.

Інформація щодо отриманих особою ліцензій

Вид діяльності	Номер ліцензії	Дата видачі	Орган державної влади, що видав ліцензію	Дата закінчення строку дії ліцензії (за

				наявності)
1	2	3	4	5
Професійна діяльність на ринках капіталу - діяльність з управління активами інституційних інвесторів (діяльність з управління активами)	АД 034370	05.06.2012	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	

Інформація про основні засоби (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби, тис. грн		Орендовані основні засоби, тис. грн		Основні засоби, усього, тис. грн	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	1 113	901	0	0	1 113	901
будівлі та споруди	1 040	872	0	0	1 040	872
машини та обладнання	53	17	0	0	53	17
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	20	12	0	0	20	12
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	1 113	901	0	0	1 113	901
Додаткова інформація						

Інформація щодо вартості чистих активів

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів, тис.грн	19 309	17 056
Статутний капітал, тис.грн	12 200	12 200
Скоригований статутний капітал, тис.грн	12 200	12 200
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи	0	0
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до вартості чистих активів за попередній звітний період	0	0
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів перевищує статутний та скоригований статутний капітал на 7109 тис. грн. Вимоги пункту 1 статті 155 Цивільного кодексу України та пункту 2 статті 16 Закону України "Про акціонерні товариства" виконуються.	

Інформація про зобов'язання та забезпечення особи

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.	Відсоток за користування коштами	Дата погашення

		грн)	(відсоток річних)	
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього):	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за деривативами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	0	X	X
246		0	X	
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	0	X	X
842		0	X	
Усього зобов'язань та забезпечень	X	1 088	X	X

Інформація про осіб, послугами яких користується особа

Повне найменування або ім'я	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04107, Україна, Шевченківський р-н, м. Київ, Якубенківська, 7Г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	-
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	-
Дата видачі ліцензії або іншого документа	
Міжміський код та телефон	(044) 363-04-00
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 - Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність 62.09 - Інша діяльність у сфері інформаційних технологій і комп'ютерних систем 62.02 - Консультування з питань інформатизації
Вид послуг, які надає особа	Депозитарій

Повне найменування або ім'я	Акціонерне товариство Акціонерно-комерційний банк "Львів"
РНОКПП	
УНЗР	

Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	09801546
Місцезнаходження	79008, Україна, Львівська обл., Галицький р-н, м. Львів, Сербська, 1
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ 263485
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та телефон	(032) 245-65-06
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	64.19 - Інші види грошового посередництва --- ---
Вид послуг, які надає особа	Депозитарій

Повне найменування або ім'я	Товариство з обмеженою відповідальністю "Галичина-аудит"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	45039881
Місцезнаходження	46001, Україна, Тернопільська обл., м. Тернопіль, Підкови Івана, 10/14
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	4883
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Реєстр аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності
Дата видачі ліцензії або іншого документа	28.11.2024
Міжміський код та телефон	(097) 777-35-60
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	69.20 - Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань оподаткування --- ---
Вид послуг, які надає особа	Аудит

5. Участь в інших юридичних особах

№ з/п	Повне найменування в т.ч. її організаційно-правова форма	Місцезнаходження	Ідентифікаційний код юридичної особи/ номер/код з судового/торговельно го/банківського реєстру	Розмір участі особи, %			Активи, які було передано особі
				пряма	опосередкована	сукупна	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ВАТ "НАФТОПРОДУКТ-ПЛЮС" Акціонерне товариство	65000, Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна буд. 19	03362732	1,2688			
2	ВАТ "Київспецільгоспмонтаж" Акціонерне товариство	01025, м.Київ, вул. Велика Житомирська, буд. 30	00910564	0,0025			
3	Збаразьке ПВАТ "Левада"Акціонерне товариствоЗбаразьке ПВАТ "Левада"Акціонерне товариствоЗбаразьке ПВАТ "Левада" Акціонерне товариство	47302, Тернопільська обл., Збаразький район, м. Збараж, вул. Лесі Українки, буд. 28	00382964	2,4823			
4	ПрАТ "АЛМАЗІНСТРУМЕНТ" Акціонерне товариство	79024, Львівська обл., м. Львів, вул. Б.Хмельницького, буд. 116	00222284	0,059			
5	Мостиське ПАТ "Агросервіс" Акціонерне товариство	81340, Львівська обл., Мостиський район, м. Судова Вишня, вул. Яворівська, буд. 5	05489879	50,8996			
6	АТ "АЛГОРИТМЦЕНТР" Акціонерне товариство	03142, м. Київ, вул. Василя Стуса, буд. 35-37	21603464	0,0616			
7	ПАТ "Антрацитшахтобуд" Акціонерне товариство	94601, Луганська обл., м. Антрацит, вул. Будівельна, буд. 14	00181473	0,0111			
8	ПрАТ "ЖЛК-Україна" Акціонерне товариство	09109, Київська обл., м. Біла Церква, вул. Сквирське шосе, буд. 176	00445794	0,013			
9	ПрАТ "ЗМК УКРСТАЛЬ ДНІПРО" Акціонерне товариство	49019, Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Ударників, буд. 54	01412851	0,0017			
10	АТ "Електромашинна" Акціонерне товариство	61016, Харківська обл., м. Харків, вул. Озерянська, буд. 106	00214868	0,0025			

11	ПАТ "Згурівський агробуд" Акціонерне товариство	07600, Київська обл., Згурівський район, смт. Згурівка, вул. Залізнична, буд. 7	04634428	0,2072			
12	ПрАТ "Кар'єроуправління" Акціонерне товариство	81083, Львівська обл., Яворівський район, с. Зелів, вул. Нова, буд. 1	05505526	0,0003			
13	АТ "Львівський Елегант" Акціонерне товариство	79035, Львівська обл., м. Львів, вул. Зелена, буд. 147	01554278	12,7431			
14	ПАТ "Новоград-Волинський м'ясокомбінат" Акціонерне товариство	11700, Житомирська обл., м. Новоград-Волинський, вул. Борисова, буд. 4	00443424	0,2198			
15	ПрАТ "Прожектор" Акціонерне товариство	11603, Житомирська обл., м. Малин(пн), вул. Володимирська, буд. 36	14307825	0,0019			
16	ПрАТ "Птахофабрика "Ражнівська" Акціонерне товариство	80630, Львівська обл., Бродівський р-н, с. Заболотці	00846139	0,879			
17	ПрАТ "Сумське підприємство "Агротехсервіс" Акціонерне товариство	40020, Сумська обл., м. Суми, просп. Курський, буд.105	03760941	0,0087			
18	АТ "Зеленбуд" Акціонерне товариство	79031, Львівська обл., м. Львів, вул. Стрийська, буд. 129	20761706	38,8166			
19	ТОВ "Карпати-логістик" Товариство з обмеженою відповідальністю	80383, Львівська обл., Жовківський район, с.Малехів, вул. Т.Дороша, 20а	05528639	7,375			
20	ПАТ "ЖЦПК" Акціонерне товариство	81700, Львівська обл., Жидачівський р-н., м. Жидачів, вул. Фабрична, буд. 4	00278801	0,0002			

II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

1. Структура капіталу

№ з/п	Тип та/або клас акцій	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Кількість акцій, шт.	Номінальна вартість, грн	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на організованих ринках капіталу	Облік часток особи в обліковій системі часток
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Прості іменні	63/1/2010	6 100 000	2,00	Кожною простою	Ні	-

					<p>акцією акціонерного товариства її власнику - акціонеру надається однакова сукупність прав, включаючи права на: - участь в управлінні товариством; - отримання інформації про господарську діяльність Товариства та іншої, передбаченої чинним законодавством, інформації; - отримання дивідендів; - отримання у разі ліквідації Товариства частини його майна або вартості частини майна Товариства. - переважне право на придбання акцій Товариства, які пропонуються їх власником до продажу третій особі та при додатковій емісії акцій Товариства у процесі</p>	
--	--	--	--	--	--	--

19.03.2010	63/1/2010	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000065759	Акція проста бездокументарна іменна	Електронні іменні	12 200 000	6 100 000	12 200 000	100
Додаткова інформація		Емітентом здійснювалось приватне (закрите) розміщення акцій. Лістинг/делістинг акцій Товариства відсутній.							

Інформація про наявність у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 % розміру статутного капіталу

Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Кількість акцій, шт.	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7
Петрук Сергій Іванович			1 010 891	16,57	1 010 891	0
Усього			1 010 891	16,57	1 010 891	0

Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій у випуску, шт.	Загальна номінальна вартість, грн	Загальна кількість голосуючих акцій, шт.	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, шт.	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі, шт.
1	2	3	4	5	6	7	8
19.03.2010	63/1/2010	UA4000065759	6 100 000	12 200 000	6 100 000	0	0
Додаткова інформація							

III. Фінансова інформація

2. Річна фінансова звітність

<https://karpatyinvest.com.ua/finansova-zvitnist-kua-za-2025-rik>

URL-адреса вебсторінки Центру збору фінансової звітності, за якою розміщено електронний файл фінансової звітності:

https://portal.frs.gov.ua/PublicData/PublicDataSubmissionPack.aspx?submission_pack_version_id=199229

3. Аудиторський звіт до річної фінансової звітності

Довідка щодо відомостей про аудиторський звіт щодо фінансової звітності за звітний рік:

1	Повне найменування	
2	Ідентифікаційний код юридичної особи	
3	Найменування суб'єкта аудиторської діяльності	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГАЛИЧИНА-АУДИТ"
4	Ідентифікаційний код суб'єкта аудиторської діяльності	45039881
5	Реєстраційний номер облікової картки платника податків / серія (за наявності) та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків відповідно до закону) для аудитора, який одноосібно провадить аудиторську діяльність	
6	Реєстровий номер та дата внесення реєстрової інформації до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності аудиторської фірми	4883 28.11.2024
7	Реєстровий номер аудитора, який одноосібно провадить аудиторську діяльність в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	
8	Розділ Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності (аудитори - "1"; суб'єкти аудиторської діяльності - "2"; суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності - "3"; суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес - "4")	
9	Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності	з 01.01.2025 по 31.12.2025
10	Думка аудитора (немодифікована - "01"; із застереженням - "02"; негативна - "03"; відмова від висловлення думки - "04")	01 - немодифікована
11	Номер та дата договору на проведення аудиту	17/Азл-2025 від 10.12.2025
12	Дата початку та дата закінчення аудиту	з 13.02.2026 по 27.02.2026
13	Дата аудиторського звіту	27.02.2026
14	Інформація про виявлені факти аудитором або ключовим партнером при виконанні завдання з обов'язкового аудиту фінансової звітності підприємства, що становить суспільний інтерес, що могли мати місце або мали місце порушення,	Відсутні

зокрема шахрайство щодо фінансової звітності такого підприємства, та інформація про вжиття відповідних заходів щодо усунення цих порушень органом управління підприємства	
---	--

Аудиторський звіт до річної фінансової звітності:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ГАЛИЧИНА-АУДИТ"

46010, м. Тернопіль, вул. Підкови Івана, 10/4. Код ЄДРПОУ - 45039881.

Тел.: (097) 777-35-60. E-mail: markian@email.ua.

П/р: UA1305299000026005003308354 в АТ КБ "Приватбанк", м. Дніпро

АУДИТОРСЬКИЙ ЗВІТ

(ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА)

щодо фінансової звітності

ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА

"КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ "КАРПАТИ-ІНВЕСТ"

за 2025 рік

Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку.

Управлінському персоналу Приватного акціонерного товариства

"Компанія з управління активами "Карпати-інвест"

Розділ I "Звіт щодо аудиту фінансової звітності"

Думка

Ми провели аудит фінансової звітності Приватного акціонерного товариства "Компанія з управління активами "Карпати-інвест" (надалі - КОМПАНІЯ), що додається, яка складається з балансу (звіт про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2025 року, звіту про фінансові результати (звіт про сукупний дохід), звіту про рух грошових коштів та звіту про власний капітал за рік, що закінчився зазначеною датою, і приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик та іншу пояснювальну інформацію.

На нашу думку, фінансова звітність КОМПАНІЇ, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан КОМПАНІЇ станом на 31 грудня 2025 року, та його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (надалі МСФЗ) та відповідає вимогам законодавства України, що регулює питання бухгалтерського обліку та фінансової звітності.

Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (надалі - МСА), а також рішення Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (надалі - НКЦПФР) "Про затвердження Вимог до інформації, що стосується аудиту або огляду фінансової звітності учасників ринків капіталу та організованих товарних ринків, нагляд за якими здійснює Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку" від 22.07.2021 р. № 555, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 07.09.2021 р. за № 1176/36798 (в редакції рішення НКЦПФР № 09/21/3398/К03 від 19.12.2025 р.).

Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі "Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності" нашого звіту.

Ми є незалежними по відношенню до КОМПАНІЇ згідно Міжнародного Кодексу етики професійних бухгалтерів (включаючи Міжнародні стандарти незалежності) Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (надалі Кодекс РМСЕБ) та етичних вимог Закону України "Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність" від 21.12.2017 р. № 2258-VIII, які стосуються нашого аудиту фінансової звітності в Україні.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Ми звертаємо увагу на розділ "Розкриття інформації про безперервність діяльності" Примітки - Перелік приміток [код 800500] до фінансової звітності, в якій описано, що фінансова звітність КОМПАНІЇ підготовлена виходячи з припущення безперервності діяльності, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності. Як зазначено у розділі "Розкриття інформації про безперервність діяльності" Примітки - Перелік приміток [код 800500] КОМПАНІЯ продовжує безперервну господарську діяльність незважаючи на військове вторгнення. Господарська та облікова інформація КОМПАНІЇ знаходиться у безпеці і належним чином зберігається. КОМПАНІЯ розташована на території, де не проводяться активні бойові дії, тому працівники знаходяться у безпеці на робочому місці. Керівництво КОМПАНІЇ вважає, що суттєвої невизначеності щодо можливості КОМПАНІЇ продовжувати свою діяльність на період, як мінімум 12 місяців з дати подання цієї фінансової звітності, не існує. Станом на дату звітності КОМПАНІЯ не має намірів припиняти чи суттєво згортати господарську діяльність. Наша думка не є модифікованою щодо цього питання.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту - це питання, які, на нашу професійну думку, мали найбільше значення для нашого аудиту окремої фінансової звітності за поточний період. Ці питання були розглянуті у контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та при формуванні нашої думки про цю звітність, і ми не висловлюємо окремої думки з цих питань. Крім питання, описаного у розділі "Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності", ми визначили що немає ключових питань аудиту, про які слід повідомити у нашому звіті.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Керівництво КОМПАНІЇ несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ та Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 р. № 996-XIV та за таку систему внутрішнього контролю, яку керівництво визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності КОМПАНІЇ, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності керівництво несе відповідальність за оцінку здатності КОМПАНІЇ продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати КОМПАНІЮ чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування КОМПАНІЇ.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обгрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обгрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обгрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

о ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

о отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;

о оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;

о доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, що може поставити під значний сумнів здатність КОМПАНІЇ продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити КОМПАНІЮ припинити свою діяльність на безперервній основі;

о оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного подання.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту. Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

Розділ II "Звіт щодо вимог інших законодавчих та нормативних актів"

Даний звіт складено у відповідності до вимог рішення НКЦПФР "Про затвердження Вимог до інформації, що стосується аудиту або огляду фінансової звітності учасників ринків капіталу та організованих товарних ринків, нагляд за якими здійснює Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку" від 22.07.2021 р. № 555, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 07.09.2021 р. за № 1176/36798 (в редакції рішення НКЦПФР № 09/21/3398/К03 від 19.12.2025 р.):

ІНФОРМАЦІЯ

про суб'єкта аудиторської діяльності та умови договору

№ з/п Найменування інформації Дані для заповнення

1 Ідентифікаційний код юридичної особи суб'єкта аудиторської діяльності 45039881

2 Вебсайт суб'єкта аудиторської діяльності <https://galician.com.ua>

3 Дата та номер договору на проведення аудиту / огляду та / або виконання завдання з надання обґрунтованої впевненості № 17/Азл-2025 від 12.12.2025 р.

4 Дата початку та дата закінчення проведення аудиту / огляду та / або виконання завдання з надання обґрунтованої впевненості 13.02.2026 р.-27.02.2026 р.

5 Обов'язковий аудит фінансової звітності
(зазначити так / ні) так

6 Завдання з надання обґрунтованої впевненості (зазначити так / ні) ні

Основні відомості про аудиторську фірму

Аудит проведено Товариством з обмеженою відповідальністю "ГАЛИЧИНА-АУДИТ" (код ЄДРПОУ 45039881), номер реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 4883.

Місцезнаходження Товариства з обмеженою відповідальністю "ГАЛИЧИНА-АУДИТ": м. Тернопіль, вул. Підкови Івана, 10/4.

Веб-сторінка Товариства з обмеженою відповідальністю "ГАЛИЧИНА-АУДИТ": <https://galician.com.ua/>.

Ключовим партнером (Партнером завдання з аудиту), результатом якого є цей Звіт незалежного аудитора, є:

Ярчук Віталій Васильович
(номер реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності, розділ "Аудитори" 101274)

Від імені ТОВ "ГАЛИЧИНА-АУДИТ"
директор Щирба Маркіян Теодорович
(номер реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності, розділ "Аудитори" 100977)

46001, м. Тернопіль, вул. Підкови Івана, 10/4
Телефон моб.: (097) 777-35-60
E-mail: markian@email.ua
27 лютого 2026 року

4. Твердження щодо річної інформації

Я, Давидович Андрій Віталійович, голова правління емітента, стверджую, що мені відомо, що річна фінансова звітність відповідає вимогам Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності та містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки, збитки емітента та рух грошових коштів за рік.

IV. Нефінансова інформація

1. Звіт керівництва (звіт про управління)

1. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від голови ради особи

У звітному році наглядовою радою ініційовано внесення змін до статуту емітента, а саме: додано норми щодо обов'язкового створення системи внутрішнього контролю в Товаристві, щодо організації, затвердження та контролю функціонування системи внутрішнього контролю, щодо права посадових осіб системи внутрішнього контролю вимагати скликання засідання наглядової ради Товариства. Також наглядовою радою розроблено та ініційовано затвердження необхідних змін до внутрішніх положень емітента та розроблення та затвердження положень щодо системи внутрішнього контролю. На виконання свої повноважень у звітному році проведено 30 засідань наглядової ради, на яких прийнято ряд рішень щодо ефективного регулювання та якісного контролю за діяльністю виконавчого органу емітента.

2. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від керівника особи

Виконавчий орган емітента у звітному році провів 90 засідань, в тому числі на виконання окремих рішень наглядової ради. Зокрема, на таких засіданнях окрім поточних господарських питань також регулярно вивчаються та оцінюються усі ризики в діяльності емітента та вживаються усі можливі заходи для їх мінімізації та усунення.

За результатами незалежної аудиторської перевірки в діяльності емітента не виявлено будь-яких порушень. Висновки незалежної аудиторської фірми свідчать про позитивні результати діяльності виконавчого органу емітента за підсумками звітного періоду.

3. Інформація про розвиток та вірогідні перспективи подальшого розвитку особи

Перспективи розвитку емітента визначаються основним видом діяльності - управління активами інститутів спільного інвестування;

з точки зору перспектив, метою діяльності емітента є диверсифікація коштів в управлінні, шляхом

інвестування у максимально ліквідні активи, що дозволені чинним законодавством; враховуючи наведене, у 2026 році перспективними на думку керівництва Товариства є інвестування у сфері будівництва через купівлю-продаж фінансових інструментів (деривативів, форвардних контрактів тощо), а також використання активів у сфері розвитку альтернативних джерел енергії; також у 2026 р. керівництвом Товариства заплановано удосконалення процесів роботи, шляхом використання додаткових інформаційно-аналітичних систем та впровадження сучасних програмних комплексів, з метою покращення внутрішнього (управлінського) та бухгалтерського обліку, а також мінімізації ризиків у роботі з контрагентами; крім того, керівництвом щороку вживаються заходи для покращення матеріально-технічної бази Товариства.

4. Інформація про укладення деривативних контрактів або вчинення правочинів щодо деривативних цінних паперів емітентом (крім укладених / вчинених особою, яка провадить клірингову діяльність центрального контрагента, у межах провадження нею клірингової діяльності центрального контрагента), якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат
Такі правочини не уклалися.

1) Завдання та політика особи щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

У Товаристві функціонує система управління ризиками, що відповідає, зокрема, ліцензійним вимогам до професійної діяльності Товариства на ринку цінних паперів; діяльність (операції), що передбачають страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування, емітентом не здійснюються.

2) Схильність особи до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

Система управління ризиками Товариства дозволяє максимально мінімізувати цінові, кредитні та інші ризики, залучення кредитів Товариством не здійснювалося і не заплановано.

1) звіт про корпоративне управління

Частина 1. Інформація про кодекс корпоративного управління, яким керується особа, та/або практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

Інформація про кодекс корпоративного управління, яким керується особа

	Прийнято рішення про застосування іншого кодексу
Назва органу управління, яким прийнято рішення про затвердження застосування іншого кодексу	Кодекс корпоративного управління емітентом не приймався
Дата прийняття рішення щодо затвердження застосування іншого кодексу	
URL-адреса з текстом кодексу	

Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

	Відповідність практики (Так/Ні)	Опис наявної практики/обґрунтування відхилення
--	---------------------------------	--

1. Цілі особи		
В статуті та/або внутрішніх документах особи визначена мета щодо створення довгострокової сталої цінності в інтересах особи та її стейкхолдерів	так	Передбачено нормами статуту емітента
2. Акціонери та стейкхолдери		
Права акціонерів	так	Права акціонерів передбачені статутом емітента
Права міноритарних акціонерів	так	Права акціонерів передбачені статутом емітента
1) загальні збори акціонерів		
Особи, які мають право брати участь у загальних зборах, мають можливість отримувати додаткову інформацію достатню, щоб сформувані поінформовану думку щодо всіх питань, які розглядатимуться під час загальних зборів не менше, ніж за 30 днів до дати їх проведення	так	Передбачено нормами статуту емітента
Біографічні дані про кандидатів до складу органів управління, у тому числі про освіту та професійний досвід, розкриваються одночасно із повідомленням про проведення загальних зборів	ні	
Особи, які мають право брати участь у загальних зборах, мають можливість голосувати, а також отримувати матеріали, пов'язані із загальними зборами, дистанційно (за допомогою засобів електронного зв'язку тощо)	так	Передбачено нормами статуту емітента
Керівник, фінансовий директор, більшість членів ради (більшість невиконавчих директорів ради директорів) і зовнішній аудитор беруть участь у річних загальних зборах	так	
Особи, які мають можливість брати участь у загальних зборах, мають можливість ставити усні запитання стосовно питань порядку денного і отримувати відповіді на них	так	
Детальний регламент проведення загальних зборів визначено статутом та/або внутрішніми документами	так	
Протокол та рішення загальних зборів (включаючи кількість голосів, поданих "за" та "проти")	так	Відповідно до норм чинного законодавства

кожного рішення), а також відповіді на ключові запитання, що були порушені під час загальних зборів, розкриваються протягом 5 робочих днів з дати проведення загальних зборів		
Адреса вебсайту особи забезпечує надання всієї інформації, яка необхідна акціонерам для сприяння їх участі у загальних зборах та інформування про рішення, ухвалені під час загальних зборів	так	karpatyinvest.com.ua
2) взаємодія з акціонерами		
Радою затверджено та розкрито політику взаємодії з акціонерами, яка визначає параметри взаємовідносин між особою та її акціонерами	так	Політика взаємодії з акціонерами передбачена статутом емітента.
Створено відділ (функцію) з питань взаємодії з інвесторами/акціонерами, який відповідає на запити інвесторів та сприяє участі акціонерів в управлінні особою, а також забезпечує можливість для міноритарних акціонерів донести свої погляди до уваги ради	ні	Такий відділ не створювався
3) поглинання		
Радою визначено принципи, як вона діятиме у разі пропозиції щодо поглинання, зокрема: а) не вчиняти дії щодо протидії поглинанню без відповідного рішення загальних зборів; б) надавати акціонерам збалансований аналіз недоліків і переваг будь-якої пропозиції щодо поглинання; в) загальні збори приймають остаточне рішення про схвалення або відхилення пропозицій щодо поглинання	ні	Відповідно до норм чинного законодавства
4) інші стейкхолдери		
Радою затверджено та розкрито політику взаємодії зі стейкхолдерами, яка визначає параметри взаємовідносин між особою та її стейкхолдерами	ні	Відповідно до норм чинного законодавства
Особою визначено перелік своїх стейкхолдерів, зокрема і тих, з якими необхідно налагодити безпосередню взаємодію	ні	

Особа розкриває звіт щодо аспектів взаємодії зі стейкхолдерами	ні	
3. Наглядова рада		
Члени наглядової ради не входять до складу наглядових рад у більш ніж 3 інших юридичних особах	так	Така практика відсутня
Особа веде облік відвідування засідань наглядової ради та її комітетів	ні	Облік відвідувань засідань наглядової ради не ведеться.
Статут особи та/або її внутрішні документи визначають і пояснюють обов'язок членів наглядової ради сумлінно виконувати свої функції і дотримуватися принципу лояльності стосовно особи	так	Права та обов'язки голови та членів наглядової ради передбачені статутом емітента, положенням про наглядову раду емітента та нормами чинного законодавства.
Наглядовій раді та її членам забезпечена можливість доступу до будь-якої інформації, яка необхідна їй для ефективного виконання обов'язків	так	Права та обов'язки голови та членів наглядової ради передбачені статутом емітента, положенням про наглядову раду емітента та нормами чинного законодавства.
Наглядова рада регулярно оцінює результати діяльності особи та виконавчого органу відповідно до цілей особи	так	Права та обов'язки голови та членів наглядової ради передбачені статутом емітента, положенням про наглядову раду емітента та нормами чинного законодавства.
Статут особи та/або її внутрішні документи визначають, що наглядова рада не має права втручатися у поточне управління особою, у тому числі у питання, які належать до сфери відповідальності виконавчого органу, крім як у випадках надзвичайних обставин, які визначені належним чином	ні	Наглядова рада має право ініціювати розгляд та приймати рішення з будь-яких питань, що належать до компетенції виконавчого органу (правління) Товариства. Рішення наглядової ради з будь-яких питань діяльності Товариства (в тому числі щодо набуття та/або відчуження активів ІСІ, встановлення ділових відносин з контрагентами та ін.) є обов'язковими до виконання членами виконавчого органу (головою та членами правління) Товариства.
Розмір і навички членів наглядової ради відповідають потребам особи, її розміру та ступеню складності її діяльності	так	Вимоги до голови та членів наглядової ради статутом емітента, положенням про наглядову раду емітента та нормам чинного законодавства.
Наглядовою радою визначені і регулярно переглядаються кваліфікаційні вимоги до кандидатів у члени наглядової ради	так	Відповідно до вимог статуту емітента, положення про наглядову раду емітента та норм чинного законодавства.
Відбір та призначення членів наглядової ради відбувається на основі професійних якостей, досягнень і відповідності кандидатів конкретним критеріям, а також з урахуванням необхідності періодичного оновлення складу	так	Відповідно до вимог статуту емітента, положення про наглядову раду емітента та норм чинного законодавства.

В особі наявна формалізована процедура перевірки кандидатів у члени наглядової ради, яка зокрема включає перевірку добропорядності, наявності конфлікту інтересів, компетентності, навичок і досвіду кандидата	так	Відповідно до вимог статуту емітента, положення про наглядову раду емітента та норм чинного законодавства.
Процедура відбору передбачає можливість залучення зовнішніх радників та/або процес відкритого пошуку	ні	Зовнішні радники не залучаються, процес відкритого пошуку не застосовується.
Наглядова рада розробляє плани наступництва для членів наглядової ради та виконавчого органу	так	Відповідно до вимог статуту емітента, положення про наглядову раду емітента та норм чинного законодавства.
Наглядовою радою затверджено політику щодо різноманіття складу наглядової ради та виконавчого органу	ні	Окремо затвердженої зазначеної політики немає.
Представники однієї зі статей становлять не менше 40 % від складу наглядової ради	ні	Приналежність до статі складу наглядової ради не застосовується.
Незалежні члени наглядової ради становлять не менше половини від її загального складу	ні	Голова та члени наглядової ради є акціонерами емітента.
Члени наглядової ради проходять вступний тренінг після їх обрання, який серед іншого покриває: а) обов'язки, функції і сфери відповідальності членів наглядової ради; б) незалежність, включаючи незалежність мислення; в) порядок роботи наглядової ради; г) питання відповідальності; ґ) питання стратегії особи; д) політики особи, включаючи питання етики, конфлікту інтересів та запобігання корупції; е) питання звітності та систем контролю, включаючи внутрішній та зовнішній аудит; є) роль комітетів наглядової ради	ні	Такі тренінги не проводяться.
Наглядова рада розробляє план навчання, який визначає, з яких питань необхідно пройти додаткове навчання її членам	ні	План навчання не розробляється
Голову наглядової ради обрано серед незалежних членів	ні	Голову наглядової ради обрано з числа акціонерів.
Голові наглядової ради забезпечено можливість для комунікації з акціонерами, у тому числі мажоритарними	так	Відповідно до статуту емітента, положення про наглядову раду емітента та норм чинного законодавства.

Функції голови наглядової ради визначаються у внутрішніх документах особи	так	Статутом емітента та Положенням про наглядову раду
Створена посада та призначено корпоративного секретаря	ні	Посада корпоративного секретаря емітентом не створена
1) комітети наглядової ради		
Наглядовою радою створено комітети та затверджені внутрішні документи, які регулюють їх діяльність	ні	Комітети наглядової ради емітента не створені
Комітет з питань аудиту складається з незалежних членів наглядової ради, які мають знання у сфері фінансів, галузевий досвід та досвід з питань бухгалтерського обліку, аудиту, контролю та управління ризиками	ні	Комітети наглядової ради емітента не створені
Члени комітету з питань аудиту не входять до складу інших комітетів наглядової ради	так	Комітети наглядової ради емітента не створені
Комітет з призначень складається з незалежних членів наглядової ради, які мають знання в галузі управління людськими ресурсами і навичками пошуку професіоналів до складу наглядової ради і виконавчого органу	ні	Комітети наглядової ради емітента не створені
Комітет з питань винагороди складається з незалежних членів наглядової ради, які мають знання щодо практик визначення винагороди та заохочення до ефективного виконання обов'язків	ні	Комітети наглядової ради емітента не створені
Більшість комітету з питань ризиків становлять незалежні члени	ні	Комітети наглядової ради емітента не створені
4. Виконавчий орган		
Виконавчий орган розробляє стратегію особи, яка затверджується рішенням Наглядової ради	ні	
Наглядова рада визначає ключові показники ефективності Виконавчому органу для відстеження прогресу у досягненні цілей особи	так	
Виконавчий орган регулярно звітує Наглядовій раді про прогрес у впровадженні стратегії особи	так	
Виконавчий орган інформує голову Наглядової ради про будь-які значні події, які сталися в період між засіданнями Наглядової ради	так	

Частина 2. Інформація про загальні збори акціонерів (учасників) та загальний опис прийнятих на

таких зборах рішень: 3 (3)

Дата проведення	29.04.2025
Спосіб проведення	X очне голосування, місце проведення: м. Львів, вул. Головацького, буд. 23А, к. 35 (конференц-зал) електронне голосування опитування (дистанційно)
Суб'єкт скликання	Наглядова рада
Питання порядку денного та прийняті рішення:	
1. Обрання голови і секретаря загальних зборів. Прийняте рішення: обрати головою загальних зборів акціонерів Товариства Петрука Сергія Івановича, а секретарем Петрук Тетяну Миколаївну.	
2. Розгляд звіту наглядової ради Товариства за 2024 рік та прийняття рішення за результатами його розгляду. Прийняте рішення: затвердити звіт наглядової ради Товариства за 2024 рік.	
3. Розгляд звіту внутрішнього аудитора та висновків незалежної аудиторської фірми щодо результатів діяльності Товариства (фінансової звітності) за 2024 рік та прийняття рішення за результатами розгляду. Прийняте рішення: 1. Затвердити звіт внутрішнього аудитора ПрАТ КУА "Карпати-інвест" про проведення внутрішнього аудиту в Товаристві в 2024 році та висновок внутрішнього аудитора щодо результатів перевірок діяльності Товариства у 2024 році. 2. Погодити та взяти до відома аудиторський висновок (звіт незалежного аудитора) щодо річної фінансової звітності Товариства за 2024 рік. 4. Затвердження результатів фінансово-господарської діяльності Товариства за 2024 рік, розподіл прибутку чи затвердження порядку покриття збитків Товариства. Прийняте рішення: 1. Затвердити річний звіт ПрАТ КУА "Карпати-інвест" за 2024 рік у складі: балансу (звіту про фінансовий стан) на 31.12.2024 р.; звіту про фінансові результати (звіту про сукупний дохід) за 2024 р., звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) на 31.12.2024 р., звіту про власний капітал та приміток до річної фінансової звітності за 2024 р. 2. Одержаний Товариством у 2024 році чистий прибуток у сумі 24 803,68 грн. розподілити таким чином: до резервного капіталу скерувати 5% чистого прибутку, а саме: 1 240,18 грн.; іншу частину чистого прибутку, а саме: 23 563,50 грн., - залишити нерозподіленим.	
URL-адреса протоколу загальних зборів:	https://karpatyinvest.com.ua/wp-content/uploads/2025/05/Prot_ZZA-KUA_32_29.04.2025-1.pdf

Дата проведення	28.11.2025
Спосіб проведення	X очне голосування, місце проведення: м. Львів, вул. Головацького, буд. 23А, к. 35 (конференц-зал) електронне голосування опитування (дистанційно)
Суб'єкт скликання	Наглядова рада
Питання порядку денного та прийняті рішення:	
1. Обрання голови і секретаря загальних зборів. Прийняте рішення: обрати головою загальних зборів акціонерів Товариства Петрука Сергія Івановича, а секретарем Петрук Тетяну Миколаївну.	
2. Внесення змін до Статуту Товариства шляхом затвердження його у нові редакції. Прийняте рішення:	

1. Внести зміни до Статуту ПрАТ КУА "Карпати-інвест" шляхом затвердження його у новій редакції.
2. Уповноважити голову загальних зборів акціонерів Петрука Сергія Івановича (паспорт НЮ038896, виданий Галицьким РВ ЛМУ УМВС України у Львівській обл. 31.01.2005 р.) і секретаря зборів Петрук Тетяну Миколаївну (паспорт КА837379, виданий Галицьким РВ ЛМУ УМВС України у Львівській обл. 09.06.1998 р.), а також акціонера Товариства Петрук Людмилу Сергіївну (паспорт КС032926, виданий Галицьким РВ ЛМУ УМВС України у Львівській області 01.07.2002 року) - підписати нову редакцію Статуту Товариства.
3. Внесення змін до Положення про наглядову раду Товариства шляхом затвердження його у новій редакції.

Прийняте рішення:

1. Внести зміни до Положення про наглядову раду ПрАТ КУА "Карпати-інвест" шляхом затвердження його у новій редакції.
2. Уповноважити голову загальних зборів акціонерів Петрука Сергія Івановича (паспорт НЮ038896, виданий Галицьким РВ ЛМУ УМВС України у Львівській обл. 31.01.2005 р.) і секретаря зборів Петрук Тетяну Миколаївну (паспорт КА837379, виданий Галицьким РВ ЛМУ УМВС України у Львівській обл. 09.06.1998 р.), а також акціонера Товариства Петрук Людмилу Сергіївну (паспорт КС032926, виданий Галицьким РВ ЛМУ УМВС України у Львівській області 01.07.2002 року) - підписати нову редакцію Положення про наглядову раду ПрАТ КУА "Карпати-інвест".
4. Про уповноваження особи на підписання усіх необхідних документів та на проведення усіх необхідних дій щодо державної реєстрації змін до відомостей про Приватне акціонерне товариство "Компанія з управління активами "Карпати-інвест", які містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань.

Прийняте рішення:

уповноважити Давидовича Андрія Віталійовича на підписання всіх необхідних заяв та на вчинення дій, необхідних для проведення змін до відомостей про Товариство до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

URL-адреса протоколу загальних зборів:	https://karpatyinvest.com.ua/wp-content/uploads/2025/12/Protokol-za-g.zbor.aktzioneriv_33_28.11.25.pdf
---	---

Дата проведення	29.12.2025
Спосіб проведення	Х очне голосування, місце проведення: м. Львів, вул. Головацького, буд. 23А, к. 37 (конференц-зал) електронне голосування опитування (дистанційно)
Суб'єкт скликання	Наглядова рада

Питання порядку денного та прийнятті рішення:

1. Обрання лічильної комісії загальних зборів акціонерів Товариства.
Прийняте рішення: обрати головою лічильної комісії загальних зборів акціонерів Товариства Марутяк Оксану Андріївну та членом лічильної комісії Луцак Ориславу Михайлівну.
2. Обрання голови і секретаря загальних зборів акціонерів Товариства.
Прийняте рішення:
обрати головою загальних зборів акціонерів Товариства Петрука Сергія Івановича, а секретарем - Петрук Тетяну Миколаївну.
3. Внесення змін до Статуту Товариства шляхом затвердження його у новій редакції та надання повноважень на підписання нової редакції Статуту.
Прийняте рішення:
1. Внести зміни до Статуту ПрАТ КУА "Карпати-інвест" шляхом затвердження його у новій редакції.
2. Уповноважити голову загальних зборів акціонерів Петрука Сергія Івановича (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб -

платників податків 2260909637, паспорт НЮ038896, виданий Галицьким РВ ЛМУ УМВС України у Львівській області 31.01.2005 року, зареєстрований за адресою: Львівська область, м. Львів, вул. Крушельницької, буд.1, кв.20) і секретаря зборів Петрук Тетяну Миколаївну (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб - платників податків 2243819520, паспорт КА837379, виданий Галицьким РВ ЛМУ УМВС України у Львівській області 09.06.1998 року, зареєстрована за адресою: м. Львів, вул. С. Крушельницької, буд.1, кв.20) підписати нову редакцію Статуту Товариства.

4. Внесення змін до Положення про наглядову раду Товариства шляхом затвердження його у нові редакції.

Прийняте рішення:

внести зміни до Положення про наглядову раду ПрАТ КУА "Карпати-інвест" шляхом затвердження його у новій редакції.

5. Затвердження Положення про винагороду членів наглядової ради та виконавчого органу Товариства (Політики з питань винагороди).

Прийняте рішення:

затвердити Положення про винагороду членів наглядової ради та виконавчого органу ПрАТ КУА "Карпати-інвест" (Політики з питань винагороди).

6. Про уповноваження особи на підписання усіх необхідних документів та на проведення усіх необхідних дій щодо державної реєстрації змін до відомостей про Приватне акціонерне товариство "Компанія з управління активами "Карпати-інвест", які містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань.

Прийняте рішення:

уповноважити голову правління Товариства Давидовича Андрія Віталійовича на підписання всіх необхідних документів та на вчинення дій, необхідних для належної державної реєстрації нової редакції Статуту Товариства і проведення за потреби змін до відомостей про Товариство у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

URL-адреса протоколу загальних зборів:

https://karpatyinvest.com.ua/wp-content/uploads/2025/12/Protokol-za-g.zbor.aktzioneriv_34_29.12.25.pdf

Частина 4. Рада

Персональний склад ради та її комітетів

Ім'я члена ради, строк повноважень у звітному періоді	РНОКПП	УНЗР	Голова/ заступник голови ради	Голова / член комітету ради		
				Назва комітету - 1	Назва комітету - 2	Назва комітету - 3
Петрук Сергій Іванович			X			
Петрук Людмила Сергіївна						
Петрук Тетяна Миколаївна						

Інформація про проведені засідання ради та загальний опис прийнятих рішень

Кількість засідань ради у звітному періоді:	30
з них очних:	30
з них заочних:	0
Опис ключових рішень ради:	Рішення щодо ефективного регулювання та якісного контролю за діяльністю виконавчого органу емітента

Звіт ради

Наглядова рада ПрАТ КУА "Карпати-інвест" (далі - Товариство), керуючись нормами чинного законодавства України, Статуту Товариства та внутрішніми нормативними документами Товариства, у звітному періоді належним чином виконувала свої функції контролю за діяльністю виконавчого органу Товариства.

У звітному періоді проведено 30 засідань наглядової ради, на яких прийнято ряд рішень щодо ефективного регулювання та якісного контролю за діяльністю виконавчого органу емітента, зокрема:

погоджувалися і затверджувалися періодичні звіти органів Товариства;

вирішувалися кадрові питання Товариства;

вносилися рекомендації з питань ефективного використання основних засобів, обігових коштів, виконання інвестиційних та інших договірних зобов'язань;

розглядалися висновки аудитора, які підтвердили достовірність фінансової звітності про результати роботи Товариства за попередній звітний період;

визначалися пропозиції щодо основних напрямків діяльності на звітний період;

ініціювалися та вирішувалися питання щодо набуття та /або відчуження активів інститутів спільного інвестування, що перебувають в управлінні Товариства як професійного учасника ринків капіталу.

Крім цього, наглядовою радою були прийняті рішення щодо системи корпоративного управління в Товаристві, розподілено виконання функцій комітетів з управління ризиками, комплаєнсу, внутрішнього аудиту та винагород між членами ради. Призначено внутрішнього аудитора, ризик-менеджера та комплаєнс-менеджера.

Частина 5. Виконавчий орган

Персональний склад колегіального виконавчого органу та його комітетів

Ім'я члена виконавчого органу, строк повноважень у звітному періоді	РНОКПП	УНЗР	Голова/ заступни к голови виконавч ого органу	Голова / член комітету виконавчого органу		
				Назва комітету - 1	Назва комітету - 2	Назва комітету - 3
Давидович Андрій Віталійович			X			
Наконечна Ірина Володимирівна						
Синюга Любов Ярославівна						

Інформація про проведені засідання колегіального виконавчого органу та загальний опис прийнятих рішень

1	2
Кількість засідань колегіального виконавчого органу у звітному періоді:	90
з них очних:	90
з них заочних:	0
Опис ключових рішень колегіального виконавчого органу:	Прийняття рішень з поточної господарської діяльності та з питань, пов'язаних з управлінням активами інституційних інвесторів.

Звіт виконавчого органу

Управління поточною діяльністю ПрАТ КУА "Карпати-інвест" (далі - Товариство) здійснює

колегіальний виконавчий орган - правління. У звітному році відбулася зміна голови правління Товариства, в результаті чого тимчасово зменшено кількісний склад виконавчого органу з трьох до двох осіб.

Правління Товариства у звітному році провело 90 засідань, в тому числі на виконання окремих рішень наглядової ради. Зокрема, на таких засіданнях вирішувалися питання щодо:

- 1) забезпечення виконання основних напрямків діяльності Товариства, організація виконання рішень загальних зборів акціонерів, наглядової ради та голови наглядової ради;
- 2) підготовки проектів внутрішніх документів Товариства, в тому числі проекту штатного розпису, з метою подання їх загальним зборам акціонерів або наглядовій раді Товариства на затвердження;
- 3) складання та надання звітів про фінансово-господарську діяльність Товариства наглядовій раді та загальним зборам акціонерів;
- 4) затвердження посадових інструкцій, положень та правил, за винятком тих, які підлягають затвердженню загальними зборами акціонерів або наглядовою радою;
- 5) визначення тарифів на послуги, що надаються Товариством;
- 6) організації в Товаристві бухгалтерського та інших видів обліку, забезпечення своєчасного подання адміністративних даних, фінансової та іншої звітності;
- 7) організації управління активами ІСІ;
- 8) прийняття рішень про випуск інвестиційних сертифікатів таких ІСІ;
- 9) прийняття інших рішень, пов'язаних зі здійсненням діяльності з управління активами ІСІ, зокрема, про використання активів ІСІ, в тому числі шляхом набуття, відчуження, передачу в заставу (іпотеку) в інтересах та за рахунок активів ІСІ корпоративних прав (часток у статутних капіталах суб'єктів господарювання), цінних паперів інших емітентів, об'єктів нерухомого майна та земельних ділянок;
- 10) вирішення інших питань, що впливають з колегіального керівництва поточною діяльністю Товариства та управління активами ІСІ, передбачених нормами чинного законодавства України, цього Статуту або рішеннями загальних зборів акціонерів чи наглядової ради, в тому числі щодо вивчення та оцінки ризиків в діяльності та вжиття заходів для їх мінімізації та усунення.

За результатами незалежної аудиторської перевірки в діяльності виконавчого органу не виявлено будь-яких порушень. Висновки незалежної аудиторської фірми свідчать про позитивні результати діяльності виконавчого органу Товариства за підсумками звітного періоду.

Частина 6. Інформація про корпоративного секретаря, а також звіт щодо результатів його діяльності

Ім'я	Корпоративний секретар не призначався
РНОКПП	
УНЗР	
Документи, які регулюють діяльність корпоративного секретаря	
Орган управління, який прийняв рішення про призначення корпоративного секретаря	
Дата та номер рішення про призначення корпоративного секретаря	
Дата та номер рішення про затвердження звіту корпоративного секретаря за звітний період	
Основні положення звіту щодо результатів діяльності корпоративного секретаря за	

звітний період	
----------------	--

Частина 8. Інформація щодо осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій особи

Ім'я або повне найменування акціонера	РНОКПП	УНЗР	Розмір значного пакета акцій	Розмір пакета акцій, що знаходиться в прямому та (опосередкованому) володінні
Петрук Тетяна Миколаївна			46,74	63,31
Петрук Сергій Іванович			16,57	63,31

Частина 9. Інформація щодо будь-яких обмежень прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах особи

Ім'я або повне найменування акціонера (учасника) права участі та/або голосування якого обмежено	РНОКПП	УНЗР	Опис наявного обмеження
			Будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів емітента - відсутні

2) звіт про сталий розвиток

1	Оцінка діяльності щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності за звітний період:	
	Товариство застосовує системний підхід до екологічного управління з використанням найкращих європейських практик. Товариством приділяється достатня увага покращенню екологічних показників та показників безпеки праці, зокрема збереженню стану довкілля шляхом запобігання несприятливих впливів на нього та підвищенням своєї екологічної дієвості. На постійній основі Товариством забезпечується та здійснюється: сортування та утилізація відходів, які утворюються внаслідок діяльності, з використанням спеціальної тари та відповідних знаків (плакатів, позначень тощо); дотримання належного режиму використання ресурсів шляхом застосування енергоощадного обладнання, обліку витрат води та зменшення об'ємів використання паперу; проведення своєму персоналу тренінгів з підвищення екологічної грамотності. Для переміщення свого персоналу Товариство надає перевагу перевізникам, які використовують для надання своїх послуг електромобілі, як більш екологічно безпечні в порівнянні з оснащеними двигунами внутрішнього згорання. Для здійснення своєї діяльності Товариством закуповуються лише ті матеріали і обладнання, які передбачають застосування заходів із захисту довкілля. Отже, враховуючи вищенаведене, Товариство звітує, що екологічний вплив, що спричинюється діяльністю є мінімальним.	
2	Основні ризики і виклики щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності, плани щодо їх вирішення, а також їх вплив на досягнення стратегічних цілей:	
	1. Перелік ризиків щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності, які мають вплив на особу:	Екологічний вплив, що спричинюється діяльністю Товариства є мінімальним, відповідно, ризики є мінімальними
	2. Заходи, які планується здійснити / здійснюються для мінімізації/усунення кожного із ризиків:	Екологічний вплив, що спричинюється діяльністю Товариства є мінімальним, відповідно, ризики є мінімальними, на даний момент Товариство не планує їх подальшу мінімізацію
3	Основні положення політики з питань захисту довкілля та соціальної відповідальності:	
	Перелік політик з питань захисту довкілля	У Товариства відсутні політики з питань

	та соціальної відповідальності та опис питань, які такі політики покликані вирішити:	захисту довкілля та соціальної відповідальності
4	Перелік питань та прийнятих рішень щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності, які розглядались радою та виконавчим органом:	
	1. Перелік питань, які розглядались виконавчим органом та короткий зміст рішень, які було прийнято:	Екологічний вплив, що спричинюється діяльністю Товариства є мінімальним, відповідно, виконавчим органом не приймаються рішення щодо цих питань.
	2. Перелік питань, які розглядались радою та короткий зміст рішень, які було прийнято:	Екологічний вплив, що спричинюється діяльністю Товариства є мінімальним, відповідно, наглядовою радою не приймаються рішення щодо цих питань.
5	Перелік ключових стейкхолдерів, на яких має вплив діяльність особи із зазначенням обґрунтування в чому саме полягає такий вплив:	
	Стейкхолдерами Товариства є три фізичні особи: Петрук Т.М., Петрук С.І. та Петрук Л.С.. Політикою взаємодії із зацікавленими сторонами передбачено наступну комунікацію: особисті зустрічі, участь в офіційних засіданнях.	
6	Перелік стейкхолдерів, які мають вплив на досягнення особою стратегічних цілей із зазначенням обґрунтування в чому саме полягає такий вплив:	
	Політикою взаємодії із зацікавленими сторонами Товариства передбачено наступну комунікацію з стейкхолдерами: особисті зустрічі, участь в офіційних засіданнях.	
7	Основні положення політики щодо взаємодії зі стейкхолдерами, у тому числі акціонерами/учасниками:	
	Політика взаємодії із зацікавленими сторонами передбачена статутом емітента та іншими внутрішніми положеннями.	

Підприємство	Приватне акціонерне товариство "Компанія з управління активами "Карпати-інвест"	Дата	КОДИ
		за ЄДРПОУ	01.01.2026 22334753
Територія	Львівська обл.	за КАТОТТГ	UA4606025001 0259421
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності	Управління фондами	за КВЕД	66.30
Середня кількість працівників: 10			
Адреса, телефон: 79018 м. Львів, Головацького, 23А, (032)2387900			
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку			
за міжнародними стандартами фінансової звітності			v

Баланс
(Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2025 р.
Форма №1

			Код за ДКУД	1801001
Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	
1	2	3	4	
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи	1000	0	0	
первісна вартість	1001	10	10	
накопичена амортизація	1002	(10)	(10)	
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0	
Основні засоби	1010	1 113	901	
первісна вартість	1011	4 621	4 638	
знос	1012	(3 508)	(3 737)	
Інвестиційна нерухомість	1015	0	0	
первісна вартість	1016	0	0	
знос	1017	(0)	(0)	
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0	
первісна вартість	1021	0	0	
накопичена амортизація	1022	(0)	(0)	
Довгострокові фінансові інвестиції:				
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0	
інші фінансові інвестиції	1035	7 957	9 549	
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0	
Відстрочені податкові активи	1045	0	0	
Гудвіл	1050	0	0	
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	
Інші необоротні активи	1090	0	0	
Усього за розділом I	1095	9 070	10 450	
II. Оборотні активи				

Запаси	1100	0	0
Виробничі запаси	1101	0	0
Незавершене виробництво	1102	0	0
Готова продукція	1103	0	0
Товари	1104	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0
Векселі одержані	1120	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	72	13
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	0	0
з бюджетом	1135	18	21
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0
з нарахованих доходів	1140	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	23
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	4 932	4 903
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	3 675	4 987
Готівка	1166	0	0
Рахунки в банках	1167	3 675	4 987
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	0	0
Усього за розділом II	1195	8 697	9 947
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	17 767	20 397

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	12 200	12 200
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0
Резервний капітал	1415	1 112	1 113
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	3 744	5 996
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0
Усього за розділом I	1495	17 056	19 309
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0

Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0
Страхові резерви	1530	0	0
у тому числі:			
резерв довгострокових зобов'язань	1531	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	0	0
резерв незароблених премій	1533	0	0
інші страхові резерви	1534	0	0
Інвестиційні контракти	1535	0	0
Призовий фонд	1540	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0
Усього за розділом II	1595	0	0
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Векселі видані	1605	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	4	204
розрахунками з бюджетом	1620	168	246
у тому числі з податку на прибуток	1621	147	221
розрахунками зі страхування	1625	0	0
розрахунками з оплати праці	1630	0	0
одержаними авансами	1635	0	0
розрахунками з учасниками	1640	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0
страховою діяльністю	1650	0	0
Поточні забезпечення	1660	77	92
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	462	546
Усього за розділом III	1695	711	1 088
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0
Баланс	1900	17 767	20 397

Керівник

Давидович А.В.

Головний бухгалтер

Наконечна І.В.

Підприємство

Приватне акціонерне товариство "Компанія
з управління активами "Карпати-інвест"Дата
за ЄДРПОУ

КОДИ
01.01.2026
22334753

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)

за 2025 рік

Форма №2

I. Фінансові результати

Код за ДКУД 1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	6 768	5 813
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	(0)	(0)
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(0)	(0)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий: прибуток	2090	6 768	5 813
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	46	69
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	0	0
Адміністративні витрати	2130	(6 356)	(5 344)
Витрати на збут	2150	(0)	(0)
Інші операційні витрати	2180	(22)	(26)
Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	0	0
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	0	0
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	436	512
збиток	2195	(0)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	446	302
Інші доходи	2240	1 592	204
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0

Фінансові витрати	2250	(0)	(0)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(0)	(846)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	2 474	172
збиток	2295	(0)	(0)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-221	-147
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	0	25
збиток	2355	(0)	(0)

II. Сукупний дохід

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	(0)	(0)
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	2 253	25

III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	36	130
Витрати на оплату праці	2505	3 150	3 153
Відрахування на соціальні заходи	2510	636	675
Амортизація	2515	229	230
Інші операційні витрати	2520	2 327	1 182
Разом	2550	6 378	5 370

IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	0	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0,000000	0,000000
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0,000000	0,000000
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0,00	0,00

Керівник

Давидович А.В.

Головний бухгалтер

Наконечна І.В.

Підприємство

Приватне акціонерне товариство "Компанія з управління активами "Карпати-інвест"

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

01.01.2026

22334753

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

За 2025 рік
Форма №3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	6 911	5 824
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	0	0
Надходження від повернення авансів	3020	0	0
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	21	16
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	4 800	4 500
Інші надходження	3095	64	89
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(1 946)	(1 166)
Праці	3105	(2 394)	(2 467)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(678)	(718)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(1 038)	(896)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(147)	(81)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(3)	(3)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(888)	(812)
Витрачання на оплату авансів	3135	(0)	(0)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(0)	(0)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(4 800)	(4 800)
Інші витрачання	3190	(56)	(84)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	884	298
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих:			

відсотків	3215	445	302
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	(0)	(0)
необоротних активів	3260	(17)	(0)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	428	302
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	(0)	(0)
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0
Чистий рух коштів за звітний період	3400	1 312	600
Залишок коштів на початок року	3405	3 675	3 075
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	4 987	3 675

Керівник

Давидович А.В.

Головний бухгалтер

Наконечна І.В.

Підприємство

Приватне акціонерне товариство "Компанія з управління активами "Карпати-інвест"

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

01.01.2026

22334753

Звіт про власний капітал

За 2025 рік

Форма №4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	12 200	0	0	1 112	3 744	0	0	17 056
Коригування:	4005	0	0	0	0	0	0	0	0
Зміна облікової політики									
Виправлення помилок	4010	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни	4090	0	0	0	0	0	0	0	0
Скоригований залишок на початок року	4095	12 200	0	0	1 112	3 744	0	0	17 056
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	0	0	0	0	2 253	0	0	2 253
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	0	0	0	0	0	0	0	0
Накопичені курсові різниці	4113	0	0	0	0	0	0	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	0	0	0	0	0	0	0	0
Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0
Розподіл прибутку:	4200	0	0	0	0	0	0	0	0
Виплати власникам									
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного	4210	0	0	0	1	-1	0	0	0

капіталу									
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	1	2 252	0	0	2 253
Залишок на кінець року	4300	12 200	0	0	1 112	3 744	0	0	17 056

Керівник

Давидович А.В.

Головний бухгалтер

Наконечна І.В.

Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

Примітки фінансової звітності за період з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 р.

1. Інформація про Товариство

Приватне акціонерне товариство "Компанія з управління активами "Карпати-інвест" (надалі - Товариство) розташоване за адресою: 79018, Україна, м. Львів, вул. Головацького, 23А.

Код підприємства за ЄДРПОУ - 22334753.

Сторінка в Інтернеті - karpatyinvest.com.ua.

Адреса електронної пошти - karpaty.inv@gmail.com.

Нова редакція статуту Приватного акціонерного товариства "Компанія з управління активами "Карпати-інвест" затверджена загальними зборами учасників Товариства (протокол № 34 від 29 грудня 2025 року) та зареєстрована в Державному Реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 29.12.2025 р. Реєстраційний номер справи № 141500091123. Код:411574606761.

Основні види діяльності: управління фондами (КВЕД - 66.30), трасти, фонди та подібні фінансові суб'єкти (КВЕД - 64.30), інша допоміжна діяльність у сфері фінансових послуг, крім страхування та пенсійного забезпечення (КВЕД - 66.19), консультування з питань комерційної діяльності та керування (КВЕД - 70.22).

Ліцензія на здійснення професійної діяльності на фондовому ринку - діяльність з управління активами інституційних інвесторів (діяльність з управління активами); серія АД № 034370 видана Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку 05.06.2012 р.; строк дії ліцензії з 05.06.2012 р. - необмежений.

В управлінні Товариства перебувають активи 22 пайових венчурних інвестиційних фондів недиверсифікованого виду закритого типу (далі - ПВІФ): ПВІФ "Бізнес-Капітал", ПВІФ "ЕНКОР", ПВІФ "Брокінвестфонд", ПВІФ "Глорія" (дата прийняття рішення щодо припинення - 29.03.2019 р.), ПВІФ "Дукат", ПВІФ "Захід-Інвест", ПВІФ "Партнер Інвест", ПВІФ "Гранада", ПВІФ "Технології-інвест", ПВІФ "Лео-інвест", ПВІФ "Карпати-Венчур", ПВІФ "Фавор-інвест-плюс", ПВІФ "Зелений двір", ПВІФ "Парус інвест", ПВІФ "Перша інвестиційна група", ПВІФ "Гал-інвест", ПВІФ "Парадіз Венчурс", ПВІФ "Екостар", ПВІФ "Рітейл інвест" (дата прийняття рішення щодо припинення - 27.12.2018 р.), ПВІФ "Схід-Захід інвест" (дата прийняття рішення щодо припинення - 22.10.2025 р.), ПВІФ "АСС Капітал", ПВІФ "Елізіум".

Середня кількість працівників за період 01.01.2025 р.-31.12.2025 р. становила 10 осіб.

Середня кількість працівників за період 01.01.2024 р.-31.12.2024 р. становила 14 осіб.

Органами управління Товариства у відповідності з діючим законодавством України та Статутом є:

- Загальні збори акціонерів;

- Наглядова рада;

- Правління.

Зареєстрований капітал - 12 200 тис. грн.

Станом на 31 грудня 2024 року та 30 вересня 2025 року акціонерами Товариства були:

Акціонери Товариства	31.12.2024	31.12.2025
Петрук Сергій Іванович	16,5720 %	16,5720 %
Петрук Людмила Сергіївна	36,6860 %	36,6860 %
Петрук Тетяна Миколаївна	46,7420 %	46,7420 %
Разом:	100,0 %	100,0 %

2. Загальна основа формування фінансової звітності

2.1. Достовірне подання та відповідність МСФЗ

Фінансова звітність Товариства є фінансовою звітністю загального призначення, яка сформована з метою достовірного подання фінансового стану, фінансових результатів діяльності та грошових потоків Товариства для задоволення інформаційних потреб широкого кола користувачів при прийнятті ними економічних рішень.

Концептуальною основою фінансової звітності Товариства за звітний період, є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та Тлумачення (КТМФЗ, ПКТ), видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО), що офіційно оприлюдненні на веб-сайті Міністерства фінансів України.

Підготовлена Товариством фінансова звітність чітко та без будь-яких застережень відповідає всім вимогам чинних МСФЗ з врахуванням змін, внесених РМСБО, дотримання яких забезпечує достовірне подання інформації в фінансовій звітності, а саме, доречної, достовірної, зіставної та зрозумілої інформації.

При формуванні фінансової звітності Товариство керувалося також вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, які не суперечать вимогам МСФЗ.

Товариство не має дочірніх та асоційованих компаній як єдиної економічної одиниці, тому не складає консолідовану звітність відповідно до МСФЗ 10 "Консолідована фінансова звітність". Відповідно до параграфа 27 МСФЗ 10 "Консолідована фінансова звітність" Товариством визначено, що воно є інвестиційним суб'єктом господарювання, тому що воно:

- а) отримує кошти від інвесторів з метою надання їм послуг з управління інвестиціями;
- б) зобов'язується перед своїми інвесторами, що мета його бізнесу полягає у інвестуванні виключно для отримання доходу від збільшення капіталу, інвестиційного доходу або обох видів доходу;
- в) вимірює та оцінює результативність своїх інвестицій на основі справедливої вартості.

Відповідно до параграфа 31 МСФЗ 10 "Консолідована фінансова звітність" (із врахуванням положень параграфа 32) Товариство не консолідує свої дочірні підприємства. Натомість, Товариство оцінює інвестицію в дочірнє підприємство за справедливою вартістю з відображенням результату переоцінки відповідно до МСФЗ 9 "Фінансові інструменти", 28 "Інвестиції в асоційовані та спільні підприємства".

2.2. МСФЗ, які прийняті і вступають у силу для річних періодів, які починаються з 1 січня 2026 року і пізніше

Поправки до МСФЗ 9 та МСФЗ 7 - "Поправки до класифікації та оцінювання фінансових інструментів"

Оновлюються підходи/облікові політики щодо: припинення визнання фінансових зобов'язань (у т.ч. за електронними платежами - за виконання критеріїв); оцінки договірних грошових потоків фінансових активів із характеристиками, прив'язаними до нефінансових показників; уточнення ознак обмеженого регресу та інструментів, пов'язаних договором; запроваджуються додаткові розкриття (умовні характеристики, інструменти капіталу, відображені через інший сукупний дохід).

Товариство планує застосувати зазначені зміни з дати обов'язкового застосування нового МСФЗ - 1 січня 2026 року.

Суттєвого впливу на фінансову звітність в результаті першого застосування не очікується.

Вплив першого застосування є відомим або його можна обгрунтовано оцінити.

Річні вдосконалення Стандартів бухгалтерського обліку МСФЗ - Том 11

Пакет вузькоспрямованих поправок (уточнення/спрощення/виправлення) до МСФЗ 1, МСФЗ 7 (включно з настановами), МСФЗ 9, МСФЗ 10, МСБО 7.

Товариство планує застосувати зазначені зміни з дати обов'язкового застосування нового МСФЗ - 1 січня 2026 року.

Загалом вплив на фінансову звітність в результаті першого застосування не очікується, крім потенційного впливу поправок до МСФЗ 10, який наразі оцінюється.

Щодо складової МСФЗ 10: потенційний вплив можливий, але кількісно не може бути обгрунтовано оцінений станом на 31.12.2025.

Вплив першого застосування не є відомим або його не можна обгрунтовано оцінити.

Том 11 -- поправки до МСФЗ 1 "Перше застосування Стандартів бухгалтерського обліку МСФЗ"

Уточнення щодо обліку хеджування при першому застосуванні стандартів; для суб'єкта, що не є першим застосовувачем, зміни не впливають на поточну облікову політику.

Впливу на фінансову звітність в результаті першого застосування не очікується (суб'єкт не є першим застосовувачем).

Вплив першого застосування є відомим або його можна обґрунтовано оцінити.

Том 11 - поправки до МСФЗ 7 "Фінансові інструменти: розкриття інформації"

Уточнення формулювань і внутрішньої узгодженості розкриттів: (а) прибуток/збиток від припинення визнання, (б) оновлення прикладу щодо відстроченої різниці між справедливою вартістю та ціною операції, (в) уточнення вступу до настанов та спрощення окремих пояснень щодо кредитного ризику.

Товариство планує застосувати зазначені зміни з дати обов'язкового застосування нового МСФЗ - 1 січня 2026 року.

Впливу на фінансову звітність в результаті першого застосування не очікується.

Вплив першого застосування є відомим або його можна обґрунтовано оцінити.

Том 11 - поправки до МСФЗ 9 "Фінансові інструменти" - "ціна операції"

Уточнюється формулювання в частині первісного визнання дебіторської заборгованості: коригується посилання на підхід визначення суми за правилами МСФЗ 15, щоб усунути неузгодженість термінології "ціна операції".

Товариство планує застосувати зазначені зміни з дати обов'язкового застосування нового МСФЗ - 1 січня 2026 року.

Впливу на фінансову звітність в результаті першого застосування не очікується (уточнення формулювання без зміни економічної суті обліку).

Вплив першого застосування є відомим або його можна обґрунтовано оцінити.

Том 11 - поправки до МСФЗ 9 "Фінансові інструменти" - "орендні зобов'язання"

Уточнюється, що коли орендне зобов'язання визнано погашеним/припиненим, застосовується вимога щодо визнання прибутку/збитку у прибутку або збитку.

Товариство планує застосувати зазначені зміни з дати обов'язкового застосування нового МСФЗ - 1 січня 2026 року.

Впливу на фінансову звітність в результаті першого застосування не очікується.

Вплив першого застосування є відомим або його можна обґрунтовано оцінити.

МСФЗ 18 "Подання і розкриття інформації у фінансовій звітності"

Оновлюються політики подання та розкриття щодо структури звітів про фінансові результати, включно з новими вимогами до категоризації доходів і витрат, обов'язкових проміжних підсумків та підходів до агрегації/дезагрегації; запроваджуються вимоги до розкриття визначених управлінським персоналом показників результатів діяльності та посилюються принципи узгодження приміток із формами звітності. Дострокове застосування не здійснювалося.

Товариство планує застосувати зазначені зміни з дати обов'язкового застосування нового МСФЗ - 1 січня 2027 року.

В результаті першого застосування очікується, що стандарт матиме вплив переважно на подання та розкриття, а не на визнання та оцінку; на дату затвердження фінансової звітності кількісна оцінка впливу на окремі статті фінансової звітності ще опрацьовується.

Оцінювання впливу триває; станом на 31.12.2025 р. вплив першого застосування не можна обґрунтовано оцінити кількісно, оскільки завершується аналіз перекласифікацій змін у структурі підсумків та складу розкриттів.

Вплив першого застосування не є відомим або його не можна обґрунтовано оцінити.

2.3. Валюта подання звітності та функціональна валюта, ступінь округлення

Валюта подання звітності відповідає функціональній валюті, якою є національна валюта України - гривня, складена у тисячах гривень, округлених до цілих тисяч.

2.4. Припущення про безперервність діяльності

Фінансова звітність Товариства підготовлена виходячи з припущення безперервності діяльності, відповідно до якого реалізація активів і погашення

зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності. Фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести в тому випадку, якби Товариство не могло продовжити подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності. Військова агресія РФ проти України надала особливого значення питанням безперервності діяльності. Терміни припинення військового вторгнення та його наслідки залишаються невизначеними.

Товариство продовжує безперервну господарську діяльність незважаючи на військове вторгнення.

Керівництво проаналізувало вплив поточних подій на діяльність Товариства та зазначило, що основними потенційними ризиками для Компанії та її діяльності є наступні:

- потенційна фізична втрата або пошкодження активів внаслідок бойових дій;
- зниження платоспроможного попиту на послуги Товариства;
- потенційне збільшення дебіторської заборгованості через несвоєчасну оплату за послуги;

На дату затвердження цієї фінансової звітності основні засоби та інші активи Товариства не були пошкоджені та не знаходяться у районах активних бойових дій. Товариство аналізує стан дебіторської заборгованості з метою запобігання накопичення значної суми заборгованості і неможливості її погашення контрагентами. Сума наявних грошових коштів та очікуваний рух грошових коштів є достатнім для погашення усіх поточних зобов'язань Товариства.

На підставі проведеного аналізу керівництво Товариства вважає, що суттєвої невизначеності щодо можливості Товариства продовжувати свою діяльність на період, як мінімум 12 місяців з дати подання цієї фінансової звітності, не існує. Станом на дату звітності Товариство не має намірів припиняти чи суттєво згортати господарську діяльність.

2.5. Рішення про затвердження фінансової звітності

Фінансова звітність Товариства затверджена до випуску (з метою оприлюднення) керівником Товариства 26 лютого 2026 року. Ні учасники Товариства, ні інші особи не мають права вносити зміни до цієї фінансової звітності після її затвердження до випуску.

2.6. Звітний період фінансової звітності

Звітним періодом, за який формується фінансова звітність, є період з 01 січня 2025 року по 30 грудня 2025 року.

3. Суттєві положення облікової політики

3.1. Основи оцінки, застосована при складанні фінансової звітності

Ця фінансова звітність підготовлена на основі історичної собівартості та справедливої вартості або амортизаційної собівартості окремих фінансових інструментів відповідно до МСФЗ 9 "Фінансові інструменти". Оцінка справедливої вартості здійснюється з використанням методів оцінки фінансових інструментів, дозволених МСФЗ 13 "Оцінки за справедливою вартістю". Такі методи оцінки включають використання справедливої вартості як ціни, яка була б отримана за продаж активу, або сплачена за передачу зобов'язання у звичайній операції між учасниками ринку на дату оцінки. Зокрема, використання біржових котирувань або даних про поточну ринкову вартість іншого аналогічного за характером інструменту, аналіз дисконтованих грошових потоків або інші моделі визначення справедливої вартості. Передбачувана справедлива вартість фінансових активів і зобов'язань визначається з використанням наявної інформації про ринок і відповідних методів оцінки.

3.2. Загальні положення щодо облікових політик

3.2.1. Основа формування облікових політик

Облікові політики - конкретні принципи, основи, домовленості, правила та практика, застосовані суб'єктом господарювання при складанні та поданні фінансової звітності. МСФЗ наводить облікові політики, які, за висновком РМСБО, дають змогу скласти таку фінансову звітність, яка міститиме доречну та достовірну інформацію про операції, інші події та умови, до яких вони застосовуються. Такі політики не слід застосовувати,

якщо вплив їх застосування є несуттєвим.

Облікова політика Товариства розроблена та затверджена керівництвом Товариства відповідно до вимог МСБО 8 "Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки" та інших чинних МСФЗ.

3.2.2. Інформація про зміни в облікових політиках

Товариство обирає та застосовує свої облікові політики послідовно для подібних операцій, інших подій або умов, якщо МСФЗ конкретно не вимагає або не дозволяє визначення категорії статей, для яких інші політики можуть бути доречними.

3.2.3. Суттєвість та групування

На доречність інформації у Товаристві має вплив її характер і суттєвість. Інформація вважається суттєвою, якщо її опущення або викривлення може вплинути на економічні рішення користувачів, прийняті на основі фінансової звітності. Суттєвість оцінюється в конкретних умовах значущості інформації в залежності від величини об'єкта, що оцінюється і допустимості помилки.

Відповідно до облікової політики Товариства встановлено наступні критерії порогу суттєвості.

Операції, об'єкти обліку і статті звітності, за якими встановлюється поріг суттєвості

Розмір порогу суттєвості	База	для визначення порогу суттєвості
--------------------------	------	----------------------------------

1	2	3
---	---	---

Господарські операції і події, пов'язані зі змінами у складі (русі) активів, зобов'язань, власного капіталу	3 %	Вартість відповідно всіх активів або всіх зобов'язань, або власного капіталу
---	-----	--

Відхилення балансової вартості фінансових активів від їх справедливої вартості	3 %	Справедлива вартість активу (об'єктів обміну)
--	-----	---

Господарські операції та події щодо доходів і витрат	2 %	Сума чистого прибутку (збитку)
--	-----	--------------------------------

0,2 %	Загальна сума доходів/витрат підприємства;
-------	--

найбільша за значенням класифікаційна група доходів? (наприклад, чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)) і відповідно витрат (наприклад, собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)) підприємства		
---	--	--

Інші господарські операції та події	5 %	Обсяги діяльності підприємства, характер впливу об'єкта обліку на рішення користувачів та інші якісні фактори, що можуть впливати на визначення порогу суттєвості
-------------------------------------	-----	---

Статті Балансу (Звіту про фінансовий стан)	5 %	Сума підсумку балансу; підсумок класу активів, власного капіталу, класу зобов'язань
--	-----	---

5 %	Підсумок класу активів, власного капіталу, класу зобов'язань
-----	--

1	2	3
---	---	---

Статті Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід)	5 %	Сума чистого доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)
--	-----	---

Статті Звіту про рух грошових коштів	5 %	Фінансовий результат від операційної діяльності
--------------------------------------	-----	---

5 %	Сума чистого руху грошових коштів від операційної діяльності
-----	--

Статті Звіту про власний капітал	5 %	Розмір власного капіталу Товариства
----------------------------------	-----	-------------------------------------

3.2.4. Форма та назви фінансових звітів

Перелік та назви форм фінансової звітності Товариства відповідають вимогам, встановленим НП(С)БО 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності", та форми Приміток, що розроблені у відповідності до МСФЗ.

3.2.5. Методи подання інформації у фінансових звітах

Згідно МСФЗ Звіт про сукупний дохід передбачає подання витрат, визнаних у прибутку або збитку, за класифікацією, основою на методі "функції витрат" або "собівартості реалізації", згідно з яким витрати класифікують відповідно до їх функцій як частини собівартості чи, наприклад, витрат на збут або адміністративну діяльність.

Представлення грошових потоків від операційної діяльності у Звіті про рух грошових коштів здійснюється із застосуванням прямого методу, згідно з

яким розкривається інформація про основні класи надходжень грошових коштів чи виплат грошових коштів. Інформація про основні види грошових надходжень та грошових виплат формується на підставі облікових записів Товариства.

3.3. Облікові політики щодо фінансових інструментів

3.3.1. Визнання та оцінка фінансових інструментів

В момент первісного визнання фінансових інструментів Товариство здійснює їх класифікацію та визначає модель подальшої оцінки.

Товариство визнає фінансовий актив або фінансове зобов'язання у балансі відповідно до МСФЗ, коли і тільки коли воно стає стороною контрактних положень щодо фінансового інструмента.

До фінансових активів належать:

- " грошові кошти та їх еквіваленти;
- " дебіторська заборгованість;
- " цінні папери, які утримуються до погашення;
- " цінні папери, призначені для перепродажу;
- " інші фінансові активи.

До фінансових зобов'язань включаються:

- " фінансові зобов'язання, призначені для перепродажу;
- " фінансові гарантії;
- " інші.

Операції з придбання або продажу фінансових інструментів визнаються із застосуванням обліку за датою розрахунку.

За строком виконання фінансові активи та фінансові зобов'язання поділяються на поточні (зі строком виконання зобов'язань до 12 місяців) та довгострокові (зі строком виконання зобов'язань більше 12 місяців).

Товариство класифікує фінансові активи як такі, що оцінюються у подальшому або за амортизованою собівартістю, або за справедливою вартістю на основі обох таких чинників:

- а) моделі бізнесу суб'єкта господарювання для управління фінансовими активами; та
- б) характеристик контрактних грошових потоків фінансового активу.

Товариство визнає такі категорії фінансових активів:

- " фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку;

Товариство визнає такі категорії фінансових зобов'язань:

- " фінансові зобов'язання, оцінені за амортизованою собівартістю;
- " фінансові зобов'язання, оцінені за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку.

Під час первісного визнання фінансового активу або фінансового зобов'язання Товариство оцінює їх за їхньою справедливою вартістю .

При припиненні визнання фінансового активу повністю різниця між:

- а) балансовою вартістю (оціненою на дату припинення визнання) та

б) отриманою компенсацією (включаючи будь-який новий отриманий актив мінус будь-яке нове взятє зобов'язання) визнають у прибутку або збитку.

Фінансовий актив оцінюється за амортизованою собівартістю, якщо він придбавається з метою одержання договірних грошових потоків і договірні умови фінансового активу генерують грошові потоки, котрі є суто виплатами основної суми та процентів на непогашену частку основної суми.

Товариство визнає резерв під збитки для очікуваних кредитних збитків за фінансовим активом, який обліковується за амортизованою вартістю.

3.3.2. Грошові кошти та їхні еквіваленти

Грошові кошти складаються з готівки в касі та коштів на поточних та депозитних рахунках у банках.

Еквіваленти грошових коштів - це короткострокові, високоліквідні інвестиції, які вільно конвертуються у відомі суми грошових коштів і яким притаманний незначний ризик зміни вартості. Інвестиція визначається зазвичай як еквівалент грошових коштів тільки в разі короткого строку погашення, наприклад, протягом не більше ніж три місяці з дати придбання.

Грошові кошти та їх еквіваленти можуть утримуватися, а операції з ними проводяться в національній валюті та в іноземній валюті.

Грошові кошти та їх еквіваленти визнаються за умови відповідності критеріям визнання активами.

Подальша оцінка грошових коштів здійснюється за амортизованою вартістю.

Подальша оцінка еквівалентів грошових коштів, представлених депозитами, здійснюється за амортизованою собівартістю.

Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів в іноземній валюті здійснюється у функціональній валюті за офіційними курсами Національного банку України (НБУ).

У разі обмеження права використання коштів на поточних рахунках в у банках (наприклад, у випадку призначення НБУ в банківській установі тимчасової адміністрації) ці активи можуть бути класифіковані у складі необоротних активів. У випадку прийняття НБУ рішення про ліквідацію банківської установи та відсутності ймовірності повернення грошових коштів, визнання їх як активу припиняється і їх вартість відображається у складі збитків звітного періоду.

3.3.3. Фінансові активи, що оцінюються за амортизованою собівартістю

До фінансових активів, що оцінюються за амортизованою собівартістю, Товариство відносить депозити, дебіторську заборгованість, у тому числі позики.

Безумовна дебіторська заборгованість визнається як актив тоді, коли Товариство стає стороною договору та, внаслідок цього, набуває юридичне право одержати грошові кошти.

Первісна оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю.

Після первісного визнання подальша оцінка дебіторської заборгованості відбувається за справедливою вартістю.

Поточну дебіторську заборгованість без встановленої ставки відсотка Товариство оцінює за сумою первісного рахунку фактури, якщо вплив дисконтування є несуттєвим.

Після первісного визнання Товариство оцінює позики за амортизованою собівартістю, застосовуючи метод ефективного відсотка.

Товариство оцінює станом на кожну звітну дату резерв під збитки за фінансовим інструментом у розмірі, що дорівнює:

" 12-місячним очікуваним кредитним збиткам у разі, якщо кредитний ризик на звітну дату не зазнав значного зростання з моменту первісного визнання;

" очікуваним кредитним збиткам за весь строк дії фінансового інструменту, якщо кредитний ризик за таким фінансовим інструментом значно зріс із моменту первісного визнання.

У випадку фінансових активів кредитним збитком є теперішня вартість різниці між договірними грошовими потоками, належними до сплати на користь Товариства за договором; і грошовими потоками, які Товариство очікує одержати на свою користь.

Станом на кожну звітну дату Товариство оцінює, чи зазнав кредитний ризик за фінансовим інструментом значного зростання з моменту первісного визнання. При виконанні такої оцінки Товариство замість зміни суми очікуваних кредитних збитків використовує зміну ризику настання дефолту (невиконання зобов'язань) протягом очікуваного строку дії фінансового інструмента. Для виконання такої оцінки Товариство порівнює ризик настання дефолту за фінансовим інструментом станом на звітну дату з ризиком зростання дефолту за фінансовим інструментом станом на дату первісного визнання, і враховує при цьому обґрунтовано необхідну та підтверджену інформацію, що є доступною без надмірних витрат та зусиль, і вказує на значне зростання кредитного ризику з моменту первісного визнання.

Оцінка зменшення корисності фінансового активу в результаті дії кредитного ризику включає дані, які піддаються спостереженню, про наступні події:

- " фінансові труднощі боржника;
- " порушення умов договору, наприклад, прострочення виплат;
- " негативні національні або місцеві економічні умови (збільшення рівня безробіття, зниження доходів).

На дебіторську заборгованість Товариство створює резерв очікуваних кредитних збитків в розмірі від 0,1 % до 10 % від суми боргу в залежності від рівня кредитного ризику.

Товариство вважає, що кредитний ризик за фінансовим інструментом не зазнав значного зростання з моменту первісного визнання, якщо було з'ясовано, що фінансовий інструмент має низький рівень кредитного ризику станом на звітну дату.

У зв'язку з продовженням дії воєнного стану існує ризик середньострокового та довгострокового негативного впливу на світову економіку та економіку України зокрема.

У випадку фінансового активу, що є кредитно-знеціненим станом на звітну дату, але не є придбаним або створеним кредитно-знеціненим фінансовим активом, Товариство оцінює очікувані кредитні збитки як різницю між валовою балансовою вартістю активу та теперішньою вартістю очікуваних майбутніх грошових потоків, дисконтованою за первісною ефективною ставкою відсотка за фінансовим активом. Будь-яке коригування визнається в прибутку або збитку як прибуток або збиток від зменшення корисності.

Товариство відносно банківських депозитів має наступну модель розрахунку збитку від знецінення фінансового активу:

" при розміщенні депозиту в банку з високою надійністю (інвестиційний рівень рейтингу uaAAA, uaAA, uaA, uaBBB та банки, що мають прогноз "стабільний", що присвоюється рейтинговими агентствами, які внесені до Державного реєстру уповноважених рейтингових агентств НКЦПФР) на дату розміщення коштів резерв збитків розраховується в залежності від строку та умов розміщення (при розміщенні від 1 до 3-х місяців - розмір збитку складає 0%, від 3-х місяців до 1 року - 1% від суми розміщення, більше 1 року - 2%);

" при розміщенні депозиту в банку з більш низьким кредитним рейтингом (спекулятивний рівень рейтингу, що присвоюється рейтинговими агентствами, які внесені до Державного реєстру уповноважених рейтингових агентств НКЦПФР) на дату розміщення коштів резерв збитку розраховується у розмірі від 7% до 20% від суми вкладу в залежності в розміру ризиків.

Якщо протягом наступного звітного періоду справедлива вартість фінансових активів зростає, і дане зростання можна об'єктивно пов'язати з подією, яка відбувається після визнання збитку від знецінення у Звіті фінансовий результат, збиток від знецінення відновлюється через відображення результату у прибутку або збитку.

3.3.4. Фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку

До фінансових активів, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку, відносяться фінансові інвестиції, які утримуються в рамках бізнес-моделі, мета якої досягається шляхом продажу фінансових активів і які, а саме: акції та паї (частки) господарських товариств, придбані з метою реалізації форвардні контракти.

Після первісного визнання Товариство оцінює їх за справедливою вартістю.

Оцінка вартості фінансових активів, які внесені до біржового списку, оцінюється за офіційним біржовим курсом організатора торгівлі.

Якщо акції мають обіг більш як на одному організаторі торгівлі, при розрахунку вартості активів такі інструменти оцінюються за курсом на основному ринку для цього активу або, за відсутності основного ринку, на найсприятливішому ринку для нього. За відсутності свідчень на користь протилежного, ринок, на якому Товариство зазвичай здійснює операцію продажу активу, приймається за основний ринок або, за відсутності основного ринку, за найсприятливіший ринок.

При оцінці справедливої вартості активів застосовуються методи оцінки вартості, які відповідають обставинам та для яких є достатньо даних, щоб оцінити справедливу вартість, максимізуючи використання доречних відкритих даних та мінімізуючи використання закритих вхідних даних.

Якщо на дату оцінки біржовий курс за акціями, що внесені до біржового списку організатора торгівлі не визначено, оцінка таких акцій проводиться за останньою балансовою вартістю.

Якщо на балансі обліковуються акції, для яких не існує активного ринку або частка яких менша 1 % статутного капіталу суб'єкта господарювання

(емітента), та зміна вартості яких не буде мати суттєвого впливу на показники звіту про фінансовий стан, балансова вартість таких акцій вважається наближеною до справедливої вартості.

Якщо на дату оцінки біржовий курс за облігаціями, що внесені до біржового списку організатора торгівлі не визначено, оцінка таких облігацій проводиться за останньою балансовою вартістю.

Оцінка фінансових активів, що не внесені до біржового списку організатора торгівлі.

Для оцінки акцій, що входять до складу активів Товариства та не перебувають у біржовому списку організатора торгівлі, та паїв (часток) господарських товариств за обмежених обставин наближеною оцінкою справедливої вартості може бути собівартість. Це може бути тоді, коли наявної останньої інформації недостатньо, щоб визначити справедливу вартість, або коли існує широкий діапазон можливих оцінок справедливої вартості, а собівартість є найкращою оцінкою справедливої вартості у цьому діапазоні.

Якщо є підстави вважати, що балансова вартість суттєво відрізняється від справедливої, Товариство визначає справедливу вартість за допомогою інших методів оцінки. Відхилення можуть бути зумовлені значними змінами у фінансовому стані емітента та/або змінами кон'юнктури ринків, на яких емітент здійснює свою діяльність, а також змінами у кон'юнктурі фондового ринку.

Для оцінки балансової вартості таких акцій та паїв (часток) Товариство аналізує дані підтвержені ринком та фінансову звітність емітента офіційно оприлюднену або надану емітентом. При проведенні переоцінки фінансових інвестицій, в тому числі корпоративних прав, для визначення справедливої вартості залучається суб'єкт оціночної діяльності або оцінювач у таких випадках:

- при первісному визнанні фінансових інвестицій (у тому числі корпоративних прав) за вартістю, що має відхилення від вартості придбання понад 100 відсотків у бік збільшення;

- при здійсненні подальшої оцінки активів, якщо сумарне значення відхилення справедливої вартості від попередньої балансової вартості / вартості придбання протягом року становить понад 100 відсотків у бік збільшення.

Суб'єкт оціночної діяльності або оцінювач не залучається:

- на активи інститутів спільного інвестування, які перебувають у стадії ліквідації;

- на активи, вартість яких до і після проведення переоцінки не перевищує 400 тис. грн та сумарна вартість яких в Звіті про фінансовий стан складає не більше 10% всіх активів.

- на фінансові інвестиції (у тому числі корпоративні права) у випадку збільшення їх вартості за рахунок додаткового придбання таких фінансових інвестицій (у тому числі корпоративних прав);

- на фінансові інвестиції такі як акції, акції корпоративних інвестиційних фондів, інвестиційні сертифікати, корпоративні права у випадку збільшення їх вартості за рахунок збільшення розміру статутного/пайового капіталу відповідного суб'єкта господарювання.

У разі оприлюднення щодо цінних паперів, що входять до складу активів Товариства, рішення НКЦПФР про зупинення обігу цінних паперів, крім випадку зупинення обігу цінних паперів в процесі здійснення корпоративних операцій емітента; рішення НКЦПФР про зупинення внесення змін до системи депозитарного обліку; рішення НКЦПФР про заборону торгівлі цінними паперами, прийнятого відповідно до пункту 16-3 статті 8 Закону України "Про державне регулювання ринків капіталу та організованих товарних ринків", такі цінні папери протягом трьох робочих днів з дати оприлюднення відповідного рішення НКЦПФР підлягають уцінці до нульової вартості.

У разі оприлюднення щодо цінних паперів, що входять до складу активів Товариства, рішення НКЦПФР про відновлення обігу цінних паперів, крім випадку відновлення обігу цінних паперів в процесі здійснення корпоративних операцій емітента; рішення НКЦПФР про відновлення внесення змін до системи депозитарного обліку, щодо цінних паперів, обіг яких було зупинено на підставі рішення НКЦПФР про зупинення внесення змін до системи депозитарного обліку; про відновлення торгівлі цінними паперами, торгівля якими була зупинена на підставі рішення НКЦПФР відповідно до пункту 16-3 статті 8 Закону України "Про державне регулювання ринків капіталу та організованих товарних ринків", такі цінні папери протягом трьох робочих днів з дати оприлюднення відповідного рішення НКЦПФР підлягають дооцінці до справедливої вартості.

У разі оприлюднення щодо боргових цінних паперів, що входять до складу активів Товариства, інформації про невиконання емітентом таких цінних

паперів у терміни та строки, встановлені рішенням про емісію/проспектом цінних паперів, своїх зобов'язань (невиплати доходу за цінними паперами, непогашення цінних паперів, у тому числі невиплати частини чи повної номінальної вартості цінних паперів), такі цінні папери протягом трьох робочих днів з дати оприлюднення відповідної інформації підлягають уцінці до нульової вартості.

У разі оприлюднення (стосовно емітента цінних паперів, господарського товариства, - боржника Товариства) інформації щодо постановленої господарським судом ухвали про затвердження плану санації боржника/прийняття господарським судом у справі про банкрутство ухвали та постанови про визнання боржника банкрутом та відкриття ліквідаційної процедури, протягом трьох робочих днів з дати, наступної після дати її оприлюднення, цінні папери такого емітента, паї/частки такого господарського товариства, а також дебіторська заборгованість боржника підлягає уцінці до нульової вартості.

У разі оприлюднення (стосовно емітента цінних паперів, господарського товариства, - боржника Товариства) інформації щодо ухвали господарського суду щодо затвердження звіту керуючого санацією та закриття провадження у справі у зв'язку з виконанням плану санації і відновленням платоспроможності боржника, протягом трьох робочих днів з дати наступної після дати її оприлюднення, цінні папери такого емітента, паї/частки такого господарського товариства, а також дебіторська заборгованість боржника підлягає дооцінці до справедливої вартості.

3.3.5. Зобов'язання.

Кредиторська заборгованість визнається як зобов'язання тоді, коли Товариство стає стороною договору та, внаслідок цього, набуває юридичне зобов'язання сплатити грошові кошти.

Поточні зобов'язання - це зобов'язання, які відповідають одній або декільком із нижченаведених ознак:

" Керівництво Товариства сподівається погасити зобов'язання або зобов'язання підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців після звітного періоду;

" Керівництво Товариства не має безумовного права відстрочити погашення зобов'язання протягом щонайменше дванадцяти місяців після звітного періоду.

Поточні зобов'язання визнаються за умови відповідності визначенню і критеріям визнання зобов'язань.

Поточні зобов'язання оцінюються у подальшому за амортизованою вартістю.

Поточну кредиторську заборгованість без встановленої ставки відсотка Товариство оцінює за сумою первісного рахунку фактури, якщо вплив дисконтування є несуттєвим.

3.3.6. Згорання фінансових активів та зобов'язань

Фінансові активи та зобов'язання згортаються, якщо Товариство має юридичне право здійснювати залік визнаних у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або реалізувати актив та виконати зобов'язання одночасно.

3.4. Облікові політики щодо основних засобів та нематеріальних активів

3.4.1. Визнання та оцінка основних засобів

Товариство визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання їх у процесі своєї діяльності, надання послуг, або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року та вартість яких більше 20000 грн. Первісно Товариство оцінює основні засоби за собівартістю. У подальшому основні засоби оцінюються за їх собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності. Сума накопиченої амортизації на дату переоцінки виключається з валової балансової вартості активу та чистої суми, перерахованої до переоціненої суми активу. Дооцінка, яка входить до складу власного капіталу, переноситься до нерозподіленого прибутку, коли припиняється визнання відповідного активу.

Матеріальні активи з терміном корисного використання понад один рік вартістю до 20000,00 грн., вважаються малоцінними необоротними матеріальними активами (МНМА).

3.4.2. Подальші витрати.

Товариство не визнає в балансовій вартості об'єкта основних засобів витрати на щоденне обслуговування, ремонт та технічне обслуговування

об'єкта. Ці витрати визнаються в прибутку чи збитку, коли вони понесені. В балансовій вартості об'єкта основних засобів визнаються такі подальші витрати, які задовольняють критеріям визнання активу.

3.4.3. Амортизація основних засобів.

Амортизація основних засобів здійснюється щомісячно.

Для нарахування амортизації основних засобів використовується прямолінійний метод нарахування амортизації. Амортизація нараховується у відповідності до груп основних засобів і терміну корисного використання за кожним об'єктом основних засобів до досягнення балансової вартості об'єкта нульового значення. При розрахунку амортизованої вартості ліквідаційна вартість основних засобів прирівнюється до нуля. Діапазон строків корисного використання включає:

№ групи	Найменування основних засобів	Термін корисного використання, роки
Група 1	Земельні ділянки	----
Група 3	Будівлі, споруди	15-20
Група 4	Машини та обладнання (крім комп'ютерної техніки)	5
Група 4	Комп'ютерна техніка	2
Група 5	Транспортні засоби	5
Група 6	Інструменти, прилади, інвентар	4
Група 9	Інші основні засоби	12

Амортизація МНМА нараховується в першому місяці використання об'єкта в розмірі 100 % його вартості.

Амортизація МНМА здійснюється шляхом нарахування 100 % зносу в момент введення в експлуатацію.

Капітальні вкладення в орендовані приміщення амортизуються протягом терміну їх корисного використання. Амортизацію активу починають, коли він стає придатним для використання. Амортизацію активу припиняють на одну з двох дат, яка відбувається раніше: на дату, з якої актив класифікують як утримуваний для продажу, або на дату, з якої припиняють визнання активу.

3.4.4. Нематеріальні активи

Нематеріальні активи оцінюються за собівартістю за вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. Амортизація нематеріальних активів здійснюється із застосуванням прямолінійного методу з використанням щорічної норми 33%. Нематеріальні активи, які виникають у результаті договірних або інших юридичних прав, амортизуються протягом терміну чинності цих прав.

3.4.5. Зменшення корисності основних засобів та нематеріальних активів

На кожну звітну дату Товариство оцінює, чи є якась ознака того, що корисність активу може зменшитися. Товариство зменшує балансову вартість активу до суми його очікуваного відшкодування, якщо і тільки якщо сума очікуваного відшкодування активу менша від його балансової вартості. Таке зменшення негайно визнається в прибутках чи збитках, якщо актив не обліковують за переоціненою вартістю згідно з МСБО 16 "Основні засоби". Збиток від зменшення корисності, визнаний для активу (за винятком гудвілу) в попередніх періодах, Товариство сторнує, якщо і тільки якщо змінилися попередні оцінки, застосовані для визначення суми очікуваного відшкодування. Після визнання збитку від зменшення корисності амортизація основних засобів коригується в майбутніх періодах з метою розподілення переглянутої балансової вартості необоротного активу на систематичній основі протягом строку корисного використання.

3.5. Облікові політики щодо оренди

Фінансова оренда - це оренда, за якою передаються в основному всі ризики та винагороди, пов'язані з правом власності на актив. Товариство як орендатор на початку строку оренди визнає фінансову оренду як активи та зобов'язання за сумами, що дорівнюють справедливій вартості орендованого майна на початок оренди або (якщо вони менші за справедливу вартість) за теперішньою вартістю мінімальних орендних платежів. Мінімальні орендні платежі розподіляються між фінансовими витратами та зменшенням непогашених зобов'язань. Фінансові витрати розподіляються на кожен період таким чином, щоб забезпечити сталу періодичну ставку відсотка на залишок зобов'язань. Непередбачені орендні

платежі відображаються як витрати в тих періодах, у яких вони були понесені. Політика нарахування амортизації на орендовані активи, що амортизуються, узгоджена із стандартною політикою Товариства щодо подібних активів.

Товариство згідно МСФЗ 16 "Оренда" орендні зобов'язання розраховує як дисконтування вартості майбутніх орендних платежів, а активом є право користування земельною ділянкою. В подальшому актив на право користування земельною ділянкою обліковується відповідно до МСБО 16 "Основні засоби", МСБО 36 "Зменшення корисності активів", а отже в звіті про прибутки і збитки у орендаря будуть відображатися витрати з амортизації, фінансові витрати з оренди, а також можливі збитки від знецінення активу.

3.6. Облікові політики щодо податку на прибуток

Витрати з податку на прибуток являють собою суму витрат з поточного та відстроченого податків. Поточний податок визначається як сума податків на прибуток, що підлягають сплаті (відшкодуванню) щодо оподаткованого прибутку (збитку) за звітний період. Поточні витрати Товариства за податками розраховуються з використанням податкових ставок, чинних (або в основному чинних) на дату балансу.

Згідно з чинним законодавством, оподаткування податком на прибуток Товариства здійснюється на загальних підставах. Відповідно до Податкового кодексу України ставка податку на прибуток визначена у наступних розмірах: з 1 січня 2014 року - 18%.

Визнання витрат (доходів), активів та зобов'язань, пов'язаних з податком на прибуток здійснювалося Товариством відповідно до МСБО 12 "Податки на прибуток".

Товариство визнає поточні та відстрочені податки у капіталі, якщо податок належить до статей, які відображено безпосередньо у власному капіталі в тому самому чи в іншому періоді.

3.7. Облікові політики щодо інших активів та зобов'язань

3.7.1. Забезпечення

Забезпечення визнаються, коли Товариство має теперішню заборгованість (юридичну або конструктивну) внаслідок минулої події, існує ймовірність (тобто більше можливо, ніж неможливо), що погашення зобов'язання вимагатиме вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, і можна достовірно оцінити суму зобов'язання.

Товариство також створює резерв витрат на оплату щорічних (основних та додаткових) відпусток. Розрахунок такого резерву здійснюється на підставі правил Облікової політики Товариства. Розмір створеного резерву оплати відпусток підлягає інвентаризації на кінець року. Розмір відрахувань до резерву відпусток, включаючи відрахування на соціальне страхування з цих сум, розраховуються виходячи з кількості днів фактично невикористаної працівниками відпустки та їхнього середньоденного заробітку на момент проведення такого розрахунку. Також можуть враховуватися

інші об'єктивні фактори, що впливають на розрахунок цього показника. У разі необхідності робиться коригуюча проводка в бухгалтерському обліку згідно даних інвентаризації резерву відпусток.

3.7.2. Виплати працівникам

Товариство визнає короткострокові виплати працівникам як витрати та як зобов'язання після вирахування будь-якої вже сплаченої суми. Товариство визнає очікувану вартість короткострокових виплат працівникам за відсутність як забезпечення відпусток - під час надання працівниками послуг, які збільшують їхні права на майбутні виплати відпускних.

3.7.3. Пенсійні зобов'язання

Відповідно до українського законодавства, Товариство утримує внески із заробітної плати працівників до Пенсійного фонду. Поточні внески розраховуються як процентні відрахування із поточних нарахувань заробітної платні, такі витрати відображаються у періоді, в якому були надані працівниками послуги, що надають їм право на одержання внесків, та зароблена відповідна заробітна платня.

3.8. Інші застосовані облікові політики, що є доречними для розуміння фінансової звітності

3.8.1 Доходи та витрати

Товариство визнає дохід від надання послуг, коли (або у міру того, як) воно задовольняє зобов'язання щодо виконання, передаючи обіцяну послугу

(тобто актив) клієнтові. Актив передається, коли (або у міру того, як) клієнт отримує контроль над таким активом.

При визначенні вартості винагороди від управління активами Товариство відповідно до МСФЗ 15 "Дохід від договорів з клієнтами" використовує метод оцінювання за результатом. До методу оцінювання за результатом належить, зокрема, аналіз виконання, завершеного на сьогоднішній день, оцінки досягнутих результатів. Враховуючи принцип професійного скептицизму для змінної вартості винагороди розрахунок доходу здійснюється на кінець кожного місяця.

Результат визначення розміру винагороди по управлінню активами оформлюється актом виконаних робіт, в якому відображається розрахунок (оцінка) досягнутих результатів на звітну дату.

Дохід від продажу фінансових активів визнається у прибутку або збитку в разі задоволення всіх наведених далі умов:

- а) Товариство передає договірні права на одержання грошових потоків від такого фінансового активу
 - б) Товариство передало покупцеві ризики та переваги від володіння, пов'язані з фінансовим активом;
 - в) за Товариством не залишається ані подальша участь управлінського персоналу у формі, яка зазвичай пов'язана з володінням, ані ефективний контроль за проданими фінансовими інструментами, інвестиційною нерухомістю або іншими активами;
 - г) суму доходу можна достовірно оцінити;
 - д) ймовірно, що до Товариства надійдуть економічні вигоди, пов'язані з операцією;
- та
- ж) витрати, які були або будуть понесені у зв'язку з операцією, можна достовірно оцінити.

Дивіденди визнаються доходом лише у разі, якщо:

- право Товариства на одержання виплат за дивідендами встановлено;
- є ймовірність, що економічні вигоди, пов'язані з дивідендами, надійдуть до Товариства;
- суму дивідендів можна достовірно оцінити.

Дохід визнається у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначенню та критеріям визнання. Визнання доходу відбувається одночасно з визнанням збільшення активів або зменшення зобов'язань.

Витрати - це зменшення активів або збільшення зобов'язань, наслідком якого є зменшення власного капіталу, крім як унаслідок здійснення розподілу держателям вимог до власного капіталу.

Визнання витрат відбувається одночасно з:

- первісним визнанням зобов'язання чи збільшенням балансової вартості зобов'язання; або
- припиненням визнання активу чи зменшенням балансової вартості активу.

3.8.2. Витрати за позиками

Витрати за позиками, які не є частиною фінансового інструменту та не капіталізуються як частина собівартості активів, визнаються як витрати періоду. Товариство капіталізує витрати на позики, які безпосередньо відносяться до придбання, будівництва або виробництва кваліфікованого активу, як частина собівартості цього активу.

3.8.3. Умовні зобов'язання та активи

Товариство не визнає умовні зобов'язання в звіті про фінансовий стан Товариства. Інформація про умовне зобов'язання розкривається, якщо можливість вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, не є віддаленою. Товариство не визнає умовні активи. Стисла інформація про умовний актив розкривається, коли надходження економічних вигід є ймовірним.

4. Основні припущення, оцінки та судження

При підготовці фінансової звітності Товариство здійснює оцінки та припущення, які мають вплив на елементи фінансової звітності, ґрунтуючись на МСФЗ, МСБО та тлумаченнях, розроблених Комітетом з тлумачень міжнародної фінансової звітності. Оцінки та судження базуються на

попередньому досвіді та інших факторах, що за існуючих обставин вважаються обґрунтованими і за результатами яких приймаються судження щодо балансової вартості активів та зобов'язань. Хоча ці розрахунки базуються на наявній у керівництва Товариства інформації про поточні події, фактичні результати можуть зрештою відрізнитися від цих розрахунків. Області, де такі судження є особливо важливими, області, що характеризуються високим рівнем складності, та області, в яких припущення й розрахунки мають велике значення для підготовки фінансової звітності за МСФЗ, наведені нижче.

4.1. Судження щодо операцій, подій або умов за відсутності конкретних МСФЗ

Якщо немає МСФЗ, який конкретно застосовується до операції, іншої події або умови, керівництво Товариства застосовує судження під час розроблення та застосування облікової політики, щоб інформація була доречною для потреб користувачів для прийняття економічних рішень та достовірною, у тому значенні, що фінансова звітність:

- " подає достовірно фінансовий стан, фінансові результати діяльності та грошові потоки Товариства;
- " відображає економічну сутність операцій, інших подій або умов, а не лише юридичну форму;
- " є нейтральною, тобто вільною від упереджень;
- " є повною в усіх суттєвих аспектах.

Під час здійснення судження керівництво Товариства посилається на прийнятність наведених далі джерел та враховує їх у низхідному порядку:

- а) вимоги в МСФЗ, у яких ідеться про подібні та пов'язані з ними питання;
- б) визначення, критерії визнання та концепції оцінки активів, зобов'язань, доходів та витрат у Концептуальній основі фінансової звітності.

Під час здійснення судження керівництво Товариства враховує найостанніші положення інших органів, що розробляють та затверджують стандарти, які застосовують подібну концептуальну основу для розроблення стандартів, іншу професійну літературу з обліку та прийняті галузеві практики, тією мірою, якою вони не суперечать вищезазначеним джерелам.

Операції, що не регламентуються МСФЗ Товариством не здійснювались.

4.2. Судження щодо справедливої вартості активів Товариства

Справедлива вартість інвестицій, що активно обертаються на організованих фінансових ринках, розраховується на основі поточної ринкової вартості на момент закриття торгів на звітну дату. В інших випадках оцінка справедливої вартості ґрунтується на судженнях щодо передбачуваних майбутніх грошових потоків, існуючої економічної ситуації, ризиків, властивих різним фінансовим інструментам, та інших факторів з врахуванням вимог МСФЗ 13 "Оцінка справедливої вартості".

У період дії воєнного стану слід приділити увагу коректній оцінці справедливої вартості активів та зобов'язань, що має здійснюватися відповідно до вимог МСФЗ 13 "Оцінка справедливої вартості" (далі - МСФЗ 13) з використанням професійних суджень в умовах, коли ринки зазнали значної волатильності та скорочення обсягів активності, а для оцінок характерні значні невизначеності й виникає широкий діапазон можливих значень.

Оцінка справедливої вартості вимагає здійснення аналізу звичайних операцій на ринку на основі наявних обґрунтованих доказів з усіх підтверджених джерел та вагомих релевантних факторів.

Значне зниження обсягів або активності на ринку може вплинути на вибір методів оцінки, способів їх застосування, використання спостережних даних. Значне зменшення обсягу операцій не означає автоматично, що ринок більше не є активним. Аналогічно, збільшення складності та застосування суджень при оцінюванні справедливої вартості автоматично не означає, що справедлива вартість більше не може бути достовірно оціненою.

Ієрархія справедливої вартості за МСФЗ 13 "Оцінка справедливої вартості" вимагає методів оцінки для максимізації використання спостережних вхідних даних щодо звичайних операцій та мінімізації використання неспостережних вхідних даних. Отже, навіть якщо ринок для активу став менш ліквідним, Товариству слід враховувати релевантні ціни або вхідні дані, які спостерігаються за звичайними операціями на цьому ринку.

4.3. Судження щодо змін справедливої вартості фінансових активів

Керівництво Товариства вважає, що облікові оцінки та припущення, які мають стосунок до оцінки фінансових інструментів, де ринкові котирування

не доступні, є ключовим джерелом невизначеності оцінок, тому що:

а) вони з високим ступенем ймовірності зазнають змін з плином часу, оскільки оцінки базуються на припущеннях керівництва щодо відсоткових ставок, змін валютних курсів, показників кредитоспроможності контрагентів, коригувань під час оцінки інструментів, а також специфічних особливостей операцій; та

б) вплив зміни в оцінках на активи, відображені в звіті про фінансовий стан, а також на доходи (витрати) може бути значним.

Якби керівництво Товариства використовувало інші припущення щодо відсоткових ставок, курсів обміну валют, кредитного рейтингу контрагента, дати оферти і коригувань під час оцінки інструментів, більша або менша зміна в оцінці вартості фінансових інструментів у разі відсутності ринкових котирувань мала б істотний вплив на відображений у фінансовій звітності чистий прибуток та збиток.

Розуміючи важливість використання облікових оцінок та припущень щодо справедливої вартості фінансових активів в разі відсутності вхідних даних щодо справедливої вартості першого рівня, Керівництво Товариства планує використовувати оцінки та судження які базуються на професійній компетенції працівників Підприємства, досвіді та минулих подіях, а також з використанням розрахунків та моделей вартості фінансових активів. Залучення зовнішніх експертних оцінок щодо таких фінансових інструментів де оцінка, яка базується на професійній компетенції, досвіді та розрахунках є недостатньою, на думку Керівництва є прийнятним та необхідним.

Використання різних маркетингових припущень та/або методів оцінки також може мати значний вплив на передбачувану справедливу вартість.

4.4. Судження щодо очікуваних термінів утримання фінансових інструментів

Керівництво Товариства застосовує професійне судження щодо термінів утримання фінансових інструментів, що входять до складу фінансових активів. Професійне судження за цим питанням ґрунтується на оцінці ризиків фінансового інструменту, його прибутковості й динаміці та інших факторах. Проте існують невизначеності, які можуть бути пов'язані з призупиненням обігу цінних паперів, що не є підконтрольним керівництву Товариства фактором і може суттєво вплинути на оцінку фінансових інструментів.

4.5. Використання ставок дисконтування

Ставка дисконту - це процентна ставка, яка використовується для перерахунку майбутніх потоків доходів в єдине значення теперішньої (поточної) вартості, яка є базою для визначення ринкової вартості бізнесу. З економічної точки зору, в ролі ставки дисконту є бажана інвестору ставка доходу на вкладений капітал у відповідні з рівнем ризику подібні об'єкти інвестування, або - ставка доходу за альтернативними варіантами інвестицій із зіставлення рівня ризику на дату оцінки. Ставка дисконту має визначатися з урахуванням трьох факторів:

а) вартості грошей у часі;

б) вартості джерел, які залучаються для фінансування інвестиційного проекту, які вимагають різні рівні компенсації;

в) фактору ризику або міри ймовірності отримання очікуваних у майбутньому доходів.

Станом на 31.12.2024 р. облікова ставка НБУ становила 13,5 % річних. 24 січня 2025 року правління Національного банку України ухвалило рішення про підвищення облікової ставки до 14,5 %, 07 березня 2025 р. - до 15,5%. Зміна облікової ставки НБУ безпосередньо впливає на процентні ставки за депозитами і кредитами в комерційних банках. Вищі облікові ставки зазвичай призводять до підвищення ставок за кредитами і депозитами, і навпаки. Облікова ставка впливає на рівень інфляції: висока ставка стримує інфляцію, роблячи кредити дорожчими і зменшуючи кількість грошей в обігу. Низька ставка, навпаки, може сприяти зростанню інфляції, стимулюючи споживання та інвестиції.

Станом на 31.12.2025 р. облікова ставка НБУ залишалась на рівні 15,5 % річних.

Станом на 31.12.2025 р. вартість гривневих позик суб'єктам господарювання становить 15,1 % річних.

Інформація, що використана для визначення середньозваженої ставки одержана з офіційного сайту НБУ: <https://bank.gov.ua>.

4.6. Судження щодо виявлення ознак знецінення активів

Відносно фінансових активів, які оцінюються за амортизованою вартістю, Товариство на дату виникнення фінансових активів та на кожен звітну дату визначає рівень кредитного ризику.

Товариство визнає резерв під збитки для очікуваних кредитних збитків за фінансовими активами, які оцінюються за амортизованою вартістю, у розмірі очікуваних кредитних збитків за весь строк дії фінансового активу (при значному збільшенні кредитного ризику/для кредитно-знецінених фінансових активів) або 12-місячними очікуваними кредитними збитками (у разі незначного зростання кредитного ризику).

Зазвичай очікується, що очікувані кредитні збитки за весь строк дії мають бути визнані до того, як фінансовий інструмент стане прострочений. Як правило, кредитний ризик значно зростає ще до того, як фінансовий інструмент стане простроченим або буде помічено інші чинники затримки платежів, що є специфічними для позичальника, (наприклад, здійснення модифікації або реструктуризації).

Кредитний ризик за фінансовим інструментом вважається низьким, якщо фінансовий інструмент має низький ризик настання дефолту, позичальник має потужний потенціал виконувати свої договірні зобов'язання щодо грошових потоків у короткостроковій перспективі, а несприятливі зміни в економічних і ділових умовах у довгостроковій перспективі можуть знизити, але не обов'язково здатність позичальника виконувати свої зобов'язання щодо договірних грошових потоків.

Фінансові інструменти не вважаються такими, що мають низький кредитний ризик лише на підставі того, що ризик дефолту за ними є нижчим, ніж ризик дефолту за іншими фінансовими інструментами Товариства або ніж кредитний ризик юрисдикції, в якій Товариство здійснює діяльність.

Очікувані кредитні збитки за весь строк дії не визнаються за фінансовим інструментом просто на підставі того, що він вважався інструментом із низьким кредитним ризиком у попередньому звітному періоді, але не вважається таким станом на звітну дату. У такому випадку Товариство з'ясовує, чи мало місце значне зростання кредитного ризику з моменту первісного визнання, а отже чи постала потреба у визнанні очікуваних кредитних збитків за весь строк дії.

Очікувані кредитні збитки відображають власні очікування Товариства щодо кредитних збитків.

Аналіз зростання кредитного ризику та моменту настання дефолту може базуватися на різноманітних кількісних та якісних показниках, однак МСФЗ 9 "Фінансові інструменти" припускає, що суттєве зростання ризику відбувається при простроченні на 30 днів (параграф 5.5.11 МСФЗ 9 "Фінансові інструменти"), а дефолт (подія знецінення) - при простроченні на 90 днів (параграф Б5.5.37 МСФЗ 9 "Фінансові інструменти"). Це так звані спростовні припущення) МСФЗ 9 "Фінансові інструменти".

5. Розкриття інформації щодо використання справедливої вартості

5.1. Методики оцінювання та вхідні дані, використані для складання оцінок за справедливою вартістю

Товариство здійснює виключно безперервні оцінки справедливої вартості активів та зобов'язань, тобто такі оцінки, які вимагаються МСФЗ 9 "Фінансові інструменти" та МСФЗ 13 "Оцінка справедливої вартості" у звіті про фінансовий стан на кінець кожного звітного періоду.

Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю Методики оцінювання Метод оцінки (ринковий, дохідний, витратний)

Вхідні дані

1 2 3 4

Грошові кошти Первісна оцінка грошових коштів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості. Подальша оцінка грошових коштів здійснюється за амортизованою вартістю. Ринковий Офіційні курси НБУ

Інструменти капіталу Первісна оцінка інструментів капіталу здійснюється за їх справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює ціні операції, в ході якої був отриманий актив. Подальша оцінка інструментів капіталу здійснюється за справедливою вартістю на дату оцінки. Ринковий

Офіційні біржові курси організаторів торгів на дату оцінки, за відсутності визначеного біржового курсу на дату оцінки, використовуються ціни закриття біржового торгового дня. Дані про вчинені правочини поза фондовою біржею. Дані фінансової звітності підприємства (емітента).

Дебіторська заборгованість Первісна оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки. Подальша оцінка дебіторської заборгованості відбувається за амортизованою вартістю. Ринковий, дохідний Контрактні умови, ймовірність погашення., очікувані вхідні грошові потоки.

1 2 3 4

Поточні зобов'язання Первісна оцінка поточних зобов'язань здійснюється за вартістю погашення. Поточні зобов'язання оцінюються у подальшому за амортизованою вартістю. Витратний

Контрактні умови, ймовірність погашення., очікувані вхідні грошові потоки.

5.2. Рівень ієрархії справедливої вартості, до якого належать оцінки справедливої вартості

Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю	1 рівень		2 рівень		3 рівень		Усього	
(ті, що мають котирування, та спостережувані)								
(ті, що не мають котирувань, але спостережувані)								
(ті, що не мають котирувань і не є спостережуваними)								
Дата оцінки	31.12.24	31.12.25	31.12.24	31.12.25	31.12.24	31.12.25	31.12.24	31.12.25
Довгострокові фінансові інвестиції: інші фінансові інвестиції	-	-	-	-	-	-	-	-
	7957							
	9549							
	7957							
	9549							

5.3. Інші розкриття, що вимагаються МСФЗ 13 "Оцінка справедливої вартості"

Справедлива вартість фінансових інструментів в порівнянні з їх балансовою вартістю.

Фінансові активи і зобов'язання	Балансова вартість		Справедлива вартість	
	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025

Довгострокові фінансові інвестиції:

інші фінансові інвестиції	7957	9549	7957	9549				
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	72		13		72		13	
Дебіторська заборгованість за розрахунками з внутрішніх розрахунків			-		23		-	23
Інша поточна дебіторська заборгованість	4932	4903	4932	4903				
Грошові кошти								

	3675	4987	3675	4987
Поточні зобов'язання	466	750	466	750

Керівництво Товариства вважає, що наведені розкриття щодо застосування справедливої вартості є достатніми, і не вважає, що за межами фінансової звітності залишилась будь-яка суттєва інформація щодо застосування справедливої вартості, яка може бути корисною для користувачів фінансової звітності.

6. Розкриття інформації, що підтверджує статті подані у фінансових звітах

6.1. Дохід від реалізації

Товариство складає Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупні доходи і витрати) за методом "Функцій витрат".

Розшифрування доходів і витрат за "функціональним призначенням" отриманих Товариством за період: 01.01.2025 р.-31.12.2025 р. та за 01.01.2024 р.-31.12.2024 р. наведена в таблиці.

Статті Код звіту	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2024-31.12.2024
Доходи		
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	р.2000 6768	5813
Інші операційні доходи	р.2120 46 69	
Доходи від відновлення корисності дебіторської заборгованості		3 5
Орендна плата	17 13	
Дохід від отриманих відсотків за залишки на поточному рахунку		26 51
Дохід від отриманих відсотків за депозитом	р.2220 446 302	
Інші доходи (дооцінка фінансових інвестицій)	р.2240 1592 204	
Всього доходів:	8852 6388	

6.2. Витрати

Витрати Код звіту	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2024-31.12.2024
Адміністративні витрати	р.2130 6356 5344	
Витрати на відрядження	24 10	
Виплати працівникам	3150 3153	
Виплати фондам соціального забезпечення пов'язані з заробітною платою		636 675
Амортизація	229 230	
Витрати на навчання	12 -	

Витрати на комунальні послуги		410	324		
Витрати на послуги зв'язку	126	109			
Витрати на канцелярські товари		31	9		
Витрати на господарські товари		5	32		
Послуги з обслуговування програмного забезпечення				22	21
Послуги з забезпечення безпеки		30	30		
Послуги юридичні	21	18			
Витрати на консультаційно-інформаційні послуги				1319	124
Витрати на послуги з оформлення і впорядкування документів				116	302
Витрати на утримання автомобіля		6	30		
Витрати на послуги аудитора		45	45		
Витрати на утримання основних засобів			3	13	
Витрати на послуги банку	22	20			
Витрати на податки	149	136			
Витрати на будівельні матеріали		-	63		
Інші операційні витрати	р.2180	22	26		
Витрати на воду питну		17	19		
Витрати від зменшення корисності дебіторської заборгованості				3	7
Визнані штрафи	2	-			
Інші фінансові витрати (уцінка фінансових інвестицій)	р.2270	-		846	
Витрати з податку на прибуток		221	147		
Всього витрат:	6599	6363			

Розшифрування витрат за характером витрат наведено в таблиці.

Статті	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2024-31.12.2024		
Матеріальні витрати	36	130		
Виплати працівникам	3150	3153		
Виплати фондам соціального забезпечення пов'язані з заробітною платою			636	675
Амортизація	229	230		
Інші витрати	2327	1182		
Всього витрат:	6378	5370		

6.3. Податок на прибуток

Згідно з чинним законодавством, діяльність Товариства оподатковується на загальних підставах. Відповідно до Податкового кодексу ставка податку на прибуток визначена у розмірі з 1 січня 2014 року - 18 %, з 1 січня 2025 року - 25 %. Прибуток із джерелом походження з України та за її межами, визначається шляхом коригування (збільшення або зменшення) фінансового результату до оподаткування (прибутку або збитку), визначеного у фінансовій звітності підприємства відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності, на різниці, які виникають відповідно до положень цього розділу.

Якщо відповідно до цього розділу передбачено здійснення коригування шляхом збільшення фінансового результату до оподаткування, то в цьому разі відбувається:

- " зменшення від'ємного значення фінансового результату до оподаткування (збитку);
- " збільшення позитивного значення фінансового результату до оподаткування (прибутку).

Якщо відповідно до цього розділу передбачено здійснення коригування шляхом зменшення фінансового результату до оподаткування, то в цьому разі відбувається:

- " збільшення від'ємного значення фінансового результату до оподаткування (збитку);
- " зменшення позитивного значення фінансового результату до оподаткування (прибутку).

Платники податку окремо визначають загальний фінансовий результат за операціями з продажу або іншого відчуження цінних паперів звітного періоду відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності, і визначають різниці, які виникають відповідно до положень цього розділу.

Фінансовий результат Товариства до оподаткування за даними Податкової декларації з податку на прибуток за 2024 р. з врахуванням коригування фінансового результату становить 815 тис грн. Нарахований податок на прибуток за 2024 рік (18%) становить 147 тис. грн.

Станом на 31.12.2024 р. Товариством відстрочені податкові зобов'язання з податку на прибуток не нараховувались.

Фінансовий результат Товариства до оподаткування за даними Податкової декларації з податку на прибуток за 2025 р. з врахуванням коригування фінансового результату становить 883 тис грн. Нарахований податок на прибуток за 2025 рік (25%) становить 221 тис. грн.

Станом на 31.12.2025 р. Товариством відстрочені податкові зобов'язання з податку на прибуток не нараховувались.

6.4. Нематеріальні активи

Станом на 31.12.2024 р та 31.12.2025 р. Товариством обліковувались нематеріальні активи, первісна вартість яких становить 10 тис. грн. і які є повністю амортизовані.

Найменування показника	31.12.2024	31.12.2025
Нематеріальні активи	-	-
первісна вартість	10	10
накопичена амортизація	10	10

6.5. Основні засоби

У поточному періоді Товариство не проводило переоцінок основних засобів і визначення корисності об'єктів основних засобів. У поточному періоді Товариство здійснювало придбання інших необоротних активів на суму 17 тис. грн.

Вартість основних засобів, що перебувають на балансі станом на 31.12.2024 р. та 31.12.2025 р. наведена у таблиці.

Найменування показника	31.12.2024	31.12.2025
Основні засоби	1113	901
первісна вартість	4621	4638
знос	-3508	-3737

6.6. Фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутках або збитках

Назва суб'єкта господарювання	Частка, %	31.12.2024	Частка, %	31.12.2025
Частка у статутному капіталі ТОВ "КАРПАТИ-ЛОГІСТИК"		4,2343	2575	6,8445 4167
Всьогох		2575	х	4167

У результаті визначення справедливої вартості фінансових активів Товариства було проведено дооцінку на суму 1592 тис. грн

У зв'язку з відсутністю активного ринку щодо ТОВ "КАРПАТИ-ЛОГІСТИК", станом на 31.12.2025 р. оцінка інвестицій за справедливою вартістю (частки у статутному капіталі ТОВ "КАРПАТИ-ЛОГІСТИК") відображена в 3-ому рівні ієрархії.

Назва суб'єкта господарювання	31.12.2024	31.12.2025
-------------------------------	------------	------------

Інвестиційні сертифікати Пайового венчурного інвестиційного фонду недиверсифікованого виду закритого типу "Карпати-Венчур" 5154 5154
Інші інвестиції (частки у статутному капіталу до 1,0 %) 142 228
Всього 5296 5382

У зв'язку з відсутністю активного ринку щодо інвестиційних сертифікатів Пайового венчурного інвестиційного фонду недиверсифікованого виду закритого типу "Карпати-Венчур" та акцій, частка яких менша 1 % статутного капіталу суб'єкта господарювання (емітента), балансова вартість таких фінансових інвестицій вважається обґрунтованим приблизним значенням справедливої вартості. Станом на 31.12.2025 р. вартість таких фінансових інвестицій відображена в 3-ому рівні ієрархії.

6.7. Грошові кошти

Станом на 31.12.2024 р. грошові кошти за номінальною вартістю обліковувались на поточному рахунку відкритому АБ "УКРГАЗБАНК" - 121 тис. грн., на поточному рахунку відкритому в АТ "УНІВЕРСАЛ БАНК" - 554 тис. грн., на депозитному рахунку відкритому в АТ "ТАСКОМБАНК" - 3 000 тис. грн.

Станом на 31.12.2025 р. грошові кошти за номінальною вартістю обліковувались на поточному рахунку відкритому АБ "УКРГАЗБАНК" - 65 тис. грн., на поточному рахунку відкритому в АТ "УНІВЕРСАЛ БАНК" - 422 тис. грн., на депозитному рахунку відкритому в АТ "ТАСКОМБАНК" - 4 500 тис. грн.

Станом на 31.12.2024 р. в касі Товариства готівкові грошові кошти обліковувались у сумі 0,4 грн., Станом на 31.12.2025 р. в касі Товариства готівкові грошові кошти обліковувались у сумі 0,4 грн..

6.8. Фінансові активи, що оцінюються за амортизованою собівартістю

Станом на 31.12.2025 р. еквіваленти грошових коштів на суму 4 500 тис. грн. утримуються у вигляді банківського депозиту в АТ "ТАСКОМБАНК" згідно з листом-запитом № СД/00967/23/ДУ-027, ДУ-030, ДУ-031 до Депозиту від 14.12.2023 р.

За даними рейтингу надійності банків, що здійснюється рейтинговим агентством, яке внесене до Державного реєстру уповноважених рейтингових агентств НКЦПФР, даний банк має кредитний рейтинг інвестиційного рівня uaAA (більш детальний аналіз наведено у примітці 7.3.1). Кредитний ризик визначений як низький. Враховуючи той факт, що строк розміщення коштів на поточному депозитному рахунку є короткостроковий (до 3х місяців) з можливістю щоденного повернення коштів за бажанням, очікуваний кредитний збиток Товариством визнаний при оцінці цього фінансового активу становить "0".

Дебіторська заборгованість

Показники 31.12.2024 31.12.2025

Дебіторська заборгованість за послуги 72 13

Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом 18 21

Дебіторська заборгованість за внутрішніми розрахунками - 23

Інша поточна дебіторська заборгованість (в т.ч. поворотна фінансова допомога) 4961 4932

Очікувані кредитні збитки щодо дебіторської заборгованості -29 -29

Балансова вартість всього: 5022

4960

Дебіторська заборгованість Товариства є короткостроковою. Дебіторська заборгованість Товариства не має забезпечення. Прострочена дебіторська

заборгованість існує у розмірі, який немає суттєвого впливу на показники балансу Товариства.

Дебіторська заборгованість станом на 31.12.2024 р. складається з заборгованості по розрахунках з винагороди компанії з управління активами на суму 72 тис. грн. Товариство проводить аналіз та оцінку рівня кредитного ризику з використанням індивідуального підходу до контрагента.

Інша дебіторська поточна заборгованість станом на 31.12.2025 р. складається з виданих позик (поворотної фінансової допомоги) ТОВ "КАРПАТИ-ЛОГІСТИК" на суму 3 300 тис. грн., ТОВ "ЛЬВІВСЬКИЙ ЕЛЕГАНТ" на суму 1 500 тис. грн. є короткостроковою і буде погашена в періоді: 01.04.2024 р.- 31.12.2025 р.:

- Договір № 51-П/24 від 30.05.2024 р. на суму 300 тис. грн., термін погашення 30.04.2025 р.;
- Договір № 52-П/24 від 13.06.2024 р. на суму 380 тис. грн., термін погашення 31.05.2025 р.;
- Договір № 53-П/24 від 13.06.2024 р. на суму 380 тис. грн., термін погашення 31.05.2025 р.;
- Договір № 54-П/24 від 13.06.2024 р. на суму 380 тис. грн., термін погашення 31.05.2025 р.;
- Договір № 55-П/24 від 13.06.2024 р. на суму 360 тис. грн., термін погашення 31.05.2025 р.;
- Договір № 53-П/24 від 11.10.2024 р. на суму 500 тис. грн., термін погашення 30.09.2025 р.;
- Договір № 52-П/24 від 11.10.2024 р. на суму 500 тис. грн., термін погашення 30.09.2025 р.;
- Договір № 54-П/24 від 11.10.2024 р. на суму 500 тис. грн., термін погашення 30.09.2025 р.;
- Договір № 55-П/24 від 11.10.2024 р. на суму 500 тис. грн., термін погашення 30.09.2025 р.;
- Договір № 56-П/24 від 11.10.2024 р. на суму 500 тис. грн., термін погашення 30.09.2025 р.;
- Договір № 57-П/24 від 14.10.2024 р. на суму 500 тис. грн., термін погашення 30.09.2025 р.;

та іншої заборгованості, яка складається з заборгованості з орендної плати на суму 1 тис. грн., авансів за послуги зв'язку, аудиторські та комунальні послуги, авансу за паливно-мастильні матеріали на суму 96 тис. грн., зі сплачених податків та внесків та розрахунків з оплати праці на суму 64 тис. грн.

Станом на 31 грудня 2024 року резерв під очікувані кредитні збитки на суму виданих позик (поворотної фінансової допомоги) нараховано в сумі 29 тис. грн.

Дебіторська заборгованість станом на 31.12.2025 р. складається з заборгованості по розрахунках з винагороди компанії з управління активами на суму 13 тис. грн. Товариство проводить аналіз та оцінку рівня кредитного ризику з використанням індивідуального підходу до контрагента.

Інша дебіторська поточна заборгованість станом на 31.12.2025 р. складається з виданих позик (поворотної фінансової допомоги) ТОВ "КАРПАТИ-ЛОГІСТИК" на суму 3 300 тис. грн., ТОВ "ЛЬВІВСЬКИЙ ЕЛЕГАНТ" на суму 1 500 тис. грн., які є короткостроковими і будуть погашені в періоді: 01.01.2026 р.- 31.08.2026 р.:

- Договір № 58-П/25 від 30.04.2025 р. на суму 300 тис. грн., термін погашення 31.03.2026 р.;
- Договір № 59-П/25 від 28.05.2025 р. на суму 300 тис. грн., термін погашення 30.04.2026 р.;
- Договір № 60-П/25 від 28.05.2025 р. на суму 500 тис. грн., термін погашення 30.04.2026 р.;
- Договір № 61-П/25 від 29.05.2025 р. на суму 400 тис. грн., термін погашення 30.04.2026 р.;
- Договір № 62-П/25 від 29.05.2025 р. на суму 300 тис. грн., термін погашення 30.04.2026 р.;
- Договір № 63-П/25 від 25.09.2025 р. на суму 500 тис. грн., термін погашення 31.08.2026 р.;
- Договір № 64-П/25 від 26.09.2025 р. на суму 500 тис. грн., термін погашення 31.08.2026 р.;
- Договір № 65-П/25 від 26.09.2025 р. на суму 500 тис. грн., термін погашення 31.08.2026 р.;
- Договір № 66-П/25 від 26.09.2025 р. на суму 500 тис. грн., термін погашення 31.08.2026 р.;
- Договір № 67-П/25 від 31.12.2025 р. на суму 500 тис. грн., термін погашення 31.08.2026 р.;
- Договір № 68-П/25 від 31.12.2025 р. на суму 500 тис. грн., термін погашення 31.08.2026 р.

та іншої заборгованості, яка складається з заборгованості з орендної плати на суму 1 тис. грн., авансів за послуги зв'язку, комунальні послуги, авансу за паливно-мастильні матеріали на суму 50 тис. грн., зі сплачених податків та внесків та розрахунків з оплати праці на суму 81 тис. грн.

Станом на 31 грудня 2025 року резерв під очікувані кредитні збитки на суму виданих позик (поворотної фінансової допомоги) нараховано в сумі 29 тис. грн.

6.9. Власний капітал

Станом на 31.12.2024 р. та 31.12.2025 р. зареєстрований та сплачений капітал складав 12200 тис. грн.

Структура власного капіталу:

Найменування статті	31.12.2024	31.12.2025
Зареєстрований (пайовий) капітал	12200	12200
Резервний капітал	1112	1113
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	3744	5996
Всього власний капітал	17056	19309

6.10. Короткострокові забезпечення

Найменування статті

31.12.2024 31.12.2025

Забезпечення на оплату відпусток 77 92

Всього 77 92

Станом на 31.12.2024 р. на балансі Товариства обліковувалося забезпечення на оплату відпусток у сумі 77 тис. грн. Протягом звітного періоду Товариство збільшило резерв на суму 240 тис. грн. та здійснило виплату відпускних за рахунок резерву на суму 225 тис. грн. Станом на 31.12.2025 р. резерв виплати відпусток становить 92 тис. грн.

6.11. Оренда

З 1 січня 2019 року Товариство застосовує МСФЗ 16 "Оренда". Товариство орендує земельну ділянку, на якій знаходиться офіс, згідно Договору оренди землі від 10.04.2012 р. (орендодавець - Львівська міська рада, ідентифікаційний код юридичної 04055896) на термін до 16 лютого 2022 року, термін продовжено до 16 лютого 2032 року. Орендна плата за землю за один місяць становить 5 тис. грн.

Керівництвом прийнято рішення не застосовувати, вимоги параграфів 22-49 МСФЗ 16 "Оренда" до оренди, за якою базовий актив є малоцінним. В такому випадку оренди, за якою базовий актив є малоцінним, Товариством визнаються орендні платежі, пов'язані з такою орендою, як витрати на прямолінійній основі протягом строку оренди.

6.12. Торговельна та інша кредиторська заборгованість

Найменування статті

31.12.2024 31.12.2025

Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги 4 204

Розрахунки з бюджетом 168 246

Інші поточні зобов'язання 462 546

Всього кредиторська заборгованість 634 996

Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги станом 31.12.2024 р. складається з заборгованості за комунальні послуги, послуги зв'язку, заборгованості за воду питну 2 тис. грн., заборгованості за послуги депозитарних установ на суму 2 тис. грн. Кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом складається з заборгованості з орендної плати за землю на суму 5 тис. грн., податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на суму 16 тис. грн., податку на прибуток на суму 147 тис. грн.

Інша кредиторська заборгованість складається з переоплати по розрахунках з винагороди компанії з управління активами на суму 462 тис. грн.

Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги станом 31.12.2025 р. складається з заборгованості за комунальні послуги, послуги зв'язку,

заборгованості за воду питну 1 тис. грн., заборгованості за послуги депозитарних установ на суму 3 тис. грн., заборгованості за послуги з питань комерційної діяльності 200 тис. грн. Кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом складається з заборгованості з орендної плата за землю на суму 5 тис. грн., податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на суму 20 тис. грн., податку на прибуток на суму 221 тис. грн. Інша кредиторська заборгованість складається з переоплати по розрахунках з винагороди компанії з управління активами на суму 546 тис. грн. Кредиторська заборгованість на кінець звітного періоду носить поточний характер і не вважається простроченою.

7. Розкриття іншої інформації

7.1 Умовні зобов'язання.

7.1.1. Судові позови

Проти Товариства в звітному періоді не було подано судових позовів. Керівництво вважає, що Товариство не понесе істотних збитків, відповідно, резерви у фінансовій звітності не створювалися.

7.1.2. Оподаткування

Внаслідок наявності в українському податковому законодавстві положень, які дозволяють більш ніж один варіант тлумачення, а також через практику, що склалася в нестабільному економічному середовищі, за якої податкові органи довільно тлумачать аспекти економічної діяльності, у разі, якщо податкові органи піддадуть сумніву певне тлумачення, засноване на оцінці керівництва економічної діяльності Товариства, ймовірно, що Товариство змушене буде сплатити додаткові податки, штрафи та пені. Така невизначеність може вплинути на вартість фінансових інструментів, втрати та резерви під знецінення, а також на ринковий рівень цін на угоди. На думку керівництва Товариство сплатило усі податки, тому фінансова звітність не містить резервів під податкові збитки. Податкові звіти можуть переглядатися відповідними податковими органами протягом трьох років.

7.1.3. Ступінь повернення дебіторської заборгованості та інших фінансових активів

Внаслідок ситуації, яка склалася в економіці України, а також як результат економічної нестабільності, що склалася на дату балансу, існує ймовірність того, що активи не зможуть бути реалізовані за їхньою балансовою вартістю в ході звичайної діяльності Товариства.

Ступінь повернення активів у значній мірі залежить від ефективності заходів, які знаходяться поза зоною контролю Товариства. Ступінь повернення дебіторської заборгованості Товариству визначається на підставі обставин та інформації, які наявні на дату балансу. На думку керівництва Товариства, виходячи з наявних обставин та інформації, кредитний ризик для фінансових активів Товариством визначений як дуже низький. Враховуючи той факт, що поточна дебіторська заборгованість щодо депозитів є короткостроковою, термін повернення три місяці, очікувані кредитні збитки Товариством визнані при оцінці цього фінансового активу становлять 0 %; дебіторська заборгованість щодо виданих позик (поворотної фінансової допомоги) є короткостроковою, термін повернення до 1 року, то очікувані кредитні збитки на суму виданих позик (поворотної фінансової допомоги) становлять 0,6 % - в сумі 29 тис. грн.

7.2. Розкриття інформації про пов'язані сторони

До пов'язаних сторін або операцій з пов'язаними сторонами належать: акціонери Товариства Петрук Сергій Іванович (16,5720 %), Петрук Людмила Сергіївна (36,6860 %), Петрук Тетяна Миколаївна (46,7420 %), Голова Правління Давидович Андрій Віталійович.

Протягом звітного періоду у Товариства виникали операції з пов'язаними сторонами, зокрема з оплати праці Голові Правління та акціонерам.

01.01.2025-31.12.2025 р. 01.01.2024-31.12.2024 р.

Операції з пов'язаними сторонами Всього Операції з пов'язаними сторонами Всього

Компенсація провідному управлінському персоналу

Короткострокові виплати працівникам 1798

3150 1443 3153

До провідного управлінського персоналу відносяться Голова наглядової ради Товариства, Голова правління, головний бухгалтер, члени Правління.

Заробітна плата керівництву Товариства та іншому управлінському персоналу за період: 01.01.2025 р.-31.12.2025 р. нарахована у сумі 1798 тис. грн., за період: 01.01.2024 р.-31.12.2024 р. нарахована у сумі 1443 тис. грн.

7.3. Цілі та політики управління фінансовими ризиками

Управління ризиками має першочергове значення для ведення бізнесу Товариства і є важливим елементом її діяльності. Політика управління ризиками сконцентрована на непередбачуваності фінансових ринків і націлена на мінімізацію потенційного негативного впливу на фінансові показники Товариства. Оперативний і юридичний контроль має на меті забезпечувати належне функціонування внутрішньої політики та процедур з метою мінімізації операційних і юридичних ризиків.

Керівництво Товариства визнає, що діяльність Товариства пов'язана з фінансовими ризиками і вартість чистих активів у нестабільному ринковому середовищі може суттєво змінитись унаслідок впливу суб'єктивних чинників та об'єктивних чинників, вірогідність і напрямок впливу яких заздалегідь точно передбачити неможливо. До таких фінансових ризиків віднесено кредитний ризик, ринковий ризик та ризик ліквідності.

Політика з управління ризиками орієнтована на визначення, аналіз і управління ризиками, з якими стикається Товариство, на встановлення контролю за ризиками, а також постійний моніторинг за рівнем ризиків, дотриманням встановлених обмежень та політики управління ризиками.

Управління ризиками керівництвом Товариства здійснюється на основі розуміння причин виникнення ризику, кількісної оцінки його можливого впливу на вартість чистих активів та застосування інструментарію щодо його пом'якшення.

7.3.1. Кредитний ризик

Кредитний ризик - ризик того, що одна сторона контракту про фінансовий інструмент не зможе виконати зобов'язання і це буде причиною виникнення фінансового збитку іншої сторони. Кредитний ризик притаманний таким фінансовим інструментам, як поточні та депозитні рахунки в банках, дебіторська заборгованість (в т.ч. позики).

Основним методом оцінки кредитних ризиків Товариства є оцінка кредитоспроможності контрагентів, для чого використовуються кредитні рейтинги та будь-яка інша доступна інформація щодо їх спроможності виконувати боргові зобов'язання.

Станом на 31.12.2025 р. кредитний ризик по фінансовим активам, що оцінюються за амортизованою собівартістю, є низьким, що підтверджується чинниками, які враховують специфіку контрагентів, загальні економічні умови та оцінку як поточного, так і прогнозного напрямків зміни умов станом на звітну дату.

Щодо депозитів

При визначенні рівня кредитного ризику фінансового активу у вигляді еквівалентів грошових коштів, розміщених на депозитному рахунку в АТ "ТАСКОМБАНК" були враховані, в першу чергу, дані НБУ. Відповідно до цих даних складаються рейтинги банків. За даними рейтингу надійності банків, що здійснюється рейтинговим агентством, яке внесене до Державного реєстру уповноважених рейтингових агентств НКЦПФР (<https://www.nssmc.gov.ua/rating-agencies/>) АТ "ТАСКОМБАНК" має кредитний рейтинг інвестиційного рівня uaAAA.

21 серпня 2025 року незалежна рейтингова агенція "КРЕДИТ-РЕЙТИНГ" підтвердила довгостроковий кредитний рейтинг АТ "ТАСКОМБАНК" (код ЄДРПОУ 09806443) на рівні uaAAA з прогнозом "Стабільний". Джерело: https://www.credit-rating.ua/ru/rate_history/21/31/.

Враховуючи проведений аналіз, кредитний ризик визначений Товариством як дуже низький, сума збитку від знецінення визначена на рівні 0%.

Щодо поточних рахунків

Товариство має відкрито поточний рахунок у АБ "УКРГАЗБАНК", яке має кредитний рейтинг інвестиційного рівня uaAA+ та АТ "УНІВЕРСАЛ БАНК", яке має кредитний рейтинг інвестиційного рівня uaAAA.

30 листопада 2025 року Рейтинговий комітет РА Експерт-Рейтинг прийняв рішення про оновлення кредитного рейтингу АБ "УКРГАЗБАНК" (код ЄДРПОУ 23697280) за національною шкалою на рівні uaAA+. Позичальник з рейтингом uaAA+ характеризується дуже високою кредитоспроможністю порівняно з іншими українськими позичальниками. Приймаючи рішення про оновлення кредитного рейтингу за національною шкалою (http://www.expert-rating.com/rus/rating-list_individualnye_reitingi_kreditnye_reitingi_bankov_pao_ab_ukrgazbank/?page=all).

09 вересня 2025 року незалежне рейтингове агентство "Кредит-Рейтинг" присвоїло наступний поточний рейтинг АТ "УНІВЕРСАЛ БАНК": кредитний рейтинг за національною шкалою - uaAAA, прогноз - "Стабільний". Джерело: https://www.credit-rating.ua/ru/rate_history/21/91/.

Щодо позик

Станом на 31.12.2025 р. в активах Товариства є поворотна фінансова допомога (позика), що видана ТОВ "КАРПАТИ-ЛОГІСТИК", ТОВ "ЛЬВІВСЬКИЙ ЕЛЕГАНТ" зі терміном повернення у періоді: 01.01.2026 р.-31.08.2026 р. в сумі 4 800 тис. грн.

За результатами проведеного аналізу, враховуючи підходи затверджені в Товаристві у межах системи управління ризиками, Керівництво прийшло висновку, що з дати первісного визнання (видачі позики) кредитний ризик позичальника не зазнав зростання і є низьким. Відсутні факти, які б свідчили про ризик невиконання зобов'язання. Проте, беручи до уваги нестабільну економічну ситуацію в Україні, в т. ч. пов'язану з продовженням дії воєнного стану Товариство створило резерв очікуваних кредитних збитків на суму заборгованості за виданими позиками (поворотними фінансовими допомогамі) в розмірі 29 тис. грн.

До заходів мінімізації впливу кредитного ризику Товариство відносить:

- встановлення внутрішнього обмеження обсягу дебіторської заборгованості в активах;
- диверсифікацію структури активів;
- аналіз платоспроможності контрагентів;
- здійснення заходів щодо недопущення наявності в активах Товариства простроченої дебіторської заборгованості.

У Товариства для внутрішньої системи заходів із запобігання та мінімізації впливу ризиків створені: система управління ризиками, внутрішній аудит (контроль).

Товариство використовує наступні методи управління кредитними ризиками:

- ліміти щодо боргових зобов'язань за класами фінансових інструментів;
- ліміти щодо боргових зобов'язань перед одним контрагентом (або асоційованою групою);
- ліміти щодо вкладень у фінансові інструменти в розрізі кредитних рейтингів за Національною рейтинговою шкалою;
- ліміти щодо розміщення депозитів у банках з різними рейтингами.

7.3.2. Ринковий ризик

Ринковий ризик - це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін.

Ринковий ризик охоплює три типи ризику: інший ціновий ризик, валютний ризик та відсотковий ризик.

Ринковий ризик виникає у зв'язку з ризиками збитків, зумовлених коливаннями цін на акції, відсоткових ставок та валютних курсів. Товариство наражатиметься на ринкові ризики у зв'язку з інвестиціями в акції, облігації та інші фінансові інструменти.

Інший ціновий ризик - це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін (окрім тих, що виникають унаслідок відсоткового ризику чи валютного ризику), незалежно від того, чи спричинені вони чинниками, характерними для окремого фінансового інструмента або його емітента, чи чинниками, що впливають на всі подібні фінансові інструменти, з якими здійснюються операції на ринку.

Основним методом оцінки цінового ризику є аналіз чутливості. Серед методів пом'якшення цінового ризику Товариство використовує диверсифікацію активів та дотримання лімітів на вкладення в акції та інші фінансові інструменти з нефіксованим прибутком.

Валютний ризик - це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструменту коливатимуться внаслідок змін валютних курсів.

Валютні ризики виникають у зв'язку з володінням фінансовими інструментами, номінованими в іноземній валюті. Товариство не інвестує кошти в банківські депозити, цінні папери та інші фінансові інструменти номіновані в іноземній валюті, тому не є чутливим до валютних ризиків.

Відсотковий ризик - це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових відсоткових ставок.

Керівництво Товариства усвідомлює, що відсоткові ставки можуть змінюватись і це впливатиме як на доходи Товариства, так і на справедливу вартість чистих активів.

Усвідомлюючи значні ризики, пов'язані з коливаннями відсоткових ставок у високоінфляційному середовищі, яке є властивим для фінансової системи України, керівництво Товариства прийняло рішення не інвестувати у боргові зобов'язання у національній валюті з фіксованою відсотковою ставкою.

Керівництво Товариства здійснює моніторинг відсоткових ризиків та контролює їх максимально припустимий розмір. У разі зростання відсоткових ризиків Товариство має намір позбутися боргових фінансових інструментів з фіксованою відсотковою ставкою. Моніторинг відсоткових ризиків здійснюється шляхом оцінки впливу можливих змін відсоткових ставок на вартість відсоткових фінансових інструментів.

Активи, які наражаються на відсоткові ризики

Тип активу	31.12.2024	31.12.2025
Банківські депозити	3000	4500
Всього	3000	4500
Частка в активах Товариства, %	16,89%	22,06%

Для оцінки можливих коливань відсоткових ставок Товариство використовувало історичну волатильність відсоткових ставок за короткостроковими депозитами за останні 2 роки за оприлюдненою інформацією НБУ.

Товариство визнає, що обґрунтовано можливим є коливання ринкових ставок на +0,1 процентних пункти. Проведений аналіз чутливості заснований на припущенні, що всі інші параметри, зокрема валютний курс, залишатимуться незмінними, і показує можливий вплив зміни відсоткових ставок на 0,1 процентних пункти на вартість чистих активів Товариства.

Можлива зміна справедливої вартості боргових фінансових інструментів з фіксованою відсотковою ставкою розрахована як різниця між дисконтованими грошовими потоками за діючою ставкою та дисконтованими грошовими потоками у разі зміни відсоткової ставки за кожним фінансовим інструментом.

Відсоткові ризики

Тип активу	Вартість	Середньозважена ставка	Потенційний вплив на чисті активи Товариства в разі зміни відсоткової ставки	
На 31.12.2025 р.				
Можливі коливання ринкових ставок			+0,1% пункти	- 0,1% пункти
Банківські депозити	4500	10,3% +5 -5		
Разом	4500	+5 -5		
На 31.12.2024 р.				
Можливі коливання ринкових ставок			+6,1% пункти	- 6,1% пункти
Банківські депозити	3000	8,4% +183 -183		
Разом	3000	+183 -183		

7.3.3. Ризик ліквідності

Ризик ліквідності - ризик того, що Товариство матиме труднощі при виконанні зобов'язань, пов'язаних із фінансовими зобов'язаннями, що погашаються шляхом поставки грошових коштів або іншого фінансового активу.

Товариство здійснює контроль ліквідності шляхом планування поточної ліквідності. Товариство аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, зобов'язаннями, а також прогнози потоки грошових коштів від операційної діяльності.

Інформація щодо недисконтованих платежів за фінансовими зобов'язаннями Товариства в розрізі строків погашення представлена наступним чином:

Період, що закінчився 31 грудня 2025 року	До 1 місяця	Від 1 місяця до 3 місяців	Від 3 місяців до 1 року	Від 1 року до 5 років	Більше 5 років	Всього
Торговельна та інша кредиторська заборгованість						204
-	-	-	-	-	-	204
Інша поточна кредиторська заборгованість	546	-	-	-	-	546
Всього	546	-	-	-	-	750
-	-	-	-	-	-	750

Період, що закінчився 31 грудня 2024 року	До 1 місяця	Від 1 місяця до 3 місяців	Від 3 місяців до 1 року	Від 1 року до 5 років	Більше 5 років	Всього
Торговельна та інша кредиторська заборгованість	4	-	-	-	-	4
Інша поточна кредиторська заборгованість	462	-	-	-	-	462
Всього	466	-	-	-	-	466
-	-	-	-	-	-	466

7.4. Звіт про рух грошових коштів

Звіт про рух грошових коштів за період з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 р. складено за вимогами МСБО 7 "Звіт про рух грошових коштів" за прямим методом, згідно з яким розкривається інформація про основні класи надходжень грошових коштів чи виплат грошових коштів на нетто-основі.

У звіті відображено рух грошових коштів від операційної та неопераційної (інвестиційної та фінансової) діяльності.

Операційна діяльність - полягає в отриманні прибутку від звичайної діяльності, сума якого скоригована на амортизацію необоротних активів, витрати на придбання оборотних активів, витрати на оплату праці персоналу, сплату податків, відрахування на соціальні заходи та інші витрати.

Інвестиційна діяльність - це придбання та продаж: необоротних активів, у тому числі активів віднесених до довгострокових, та поточних фінансових інвестицій, інших вкладень, що не розглядаються як грошові еквіваленти, отримані відсотки та дивіденди.

Фінансова діяльність - це надходження чи використання коштів, що мали місце в результаті емісії цінних паперів, викупу власних акцій, виплата дивідендів, погашення зобов'язань за борговими цінними паперами, отримання та погашення позик.

Чистий рух грошових коштів від операційної діяльності за період з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 р. становить - 884 тис. грн. (надходження), за період з 01.01.2024 р. по 31.12.2024 р. становить - 298 тис. грн. (надходження).

Рух коштів у результаті операційної діяльності у звіті про рух грошових коштів (за прямим методом) відображений наступним чином:

Стаття	Код	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2024-31.12.2024
Реалізація продукції (товарів, робіт, послуг)		р.3000 6911	5824
Надходження від операційної оренди		р.3040 21	16
Надходження фінансових установ від повернення позик		р.3055 4800	4500
Інші надходження		р.3095 64	89
Витрачання на оплату товарів (робіт, послуг)		р.3100 -1946	-1166
Праці		р.3105 -2394	-2467
Відрахування на соціальні заходи		р.3110 -678	-718
Зобов'язання з податків і зборів		р.3115 -1038	-896
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток		р.3116 -147	-81
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість		р.3117 -3	-3
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів		р.3118 -888	-812
Витрачання фінансових установ на надання позик		р.3155 -4800	-4800
Інші витрачання		р.3190 -56	-84
Чистий рух коштів від операційної діяльності		р.3195 884	298

Чистий рух грошових коштів від не операційної діяльності (інвестиційної діяльності) за період з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 р. становить - 428 тис. грн. (надходження), за період з 01.01.2024 р. по 31.12.2024 р. становить - 302 тис. грн. (надходження).

Стаття	Код	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2024-31.12.2024
Надходження від отриманих відсотків		р.3215 445	302
Витрачання на придбання необоротних активів		р.3260 -17	-
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності		р.3295 428	302

Результатом чистого руху коштів від діяльності Товариства за період з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 р. є надходження грошових коштів в сумі 1312 тис. грн., за період з 01.01.2024 р. по 31.12.2024 р. є надходження грошових коштів в сумі 600 тис. грн.

Грошові потоки в іноземній валюті відсутні.

7.4. Управління капіталом

Товариство розглядає управління капіталом як систему принципів та методів розробки і реалізації управлінських рішень, пов'язаних з оптимальним формуванням капіталу з різноманітних джерел, а також забезпеченням ефективного його використання у діяльності Товариства. Ключові питання та поточні рішення, що впливають на обсяг і структуру капіталу, а також джерела його формування, розглядаються управлінським персоналом. Механізм управління капіталом передбачає чітку постановку цілей і завдань управління капіталом, а також контроль за їх дотриманням у звітному періоді; удосконалення методики визначення й аналізу використання усіх видів капіталу; розроблення загальної стратегії управління капіталом.

Управлінський персонал здійснює огляд структури капіталу на кінець кожного звітного періоду. При цьому проводиться аналіз вартості капіталу, його структура та можливі ризики. На основі отриманих висновків Товариство здійснює регулювання капіталу шляхом залучення додаткового капіталу або фінансування, а також виплати дивідендів та погашення існуючих позик. Товариство може здійснювати регулювання капіталу шляхом зміни структури капіталу. Система управління капіталом може коригуватись з урахуванням змін в операційному середовищі, тенденціях ринку або стратегії розвитку.

Управління капіталом Товариства спрямовано на досягнення наступних цілей:

" зберегти спроможність Товариства продовжувати свою діяльність так, щоб воно і надалі забезпечувало дохід для учасників Товариства та виплати іншим зацікавленим сторонам;

" забезпечити належний прибуток учасникам товариства завдяки встановленню цін на послуги Товариства, що відповідають рівню ризику;

" дотримання вимог до капіталу, встановлених регулятором, і забезпечення здатності Товариства функціонувати в якості безперервного діючого підприємства.

Товариство вважає, що загальна сума капіталу, управління яким здійснюється, дорівнює сумі капіталу, відображеного в балансі.

Склад власного капіталу станом на 31.12.2025 р. - 19309 тис. грн.:

- Зареєстрований капітал (оплачений капітал) - 12200 тис. грн.

- Резервний капітал - 1113 тис. грн.

- Нерозподілений прибуток - 5996 тис. грн.

Склад власного капіталу станом на 31.12.2024 р. - 17056 тис. грн.:

- Зареєстрований капітал (оплачений капітал) - 12200 тис. грн.

- Резервний капітал - 1112 тис. грн.

- Нерозподілений прибуток - 3744 тис. грн.

Розмір зареєстрованого і сплаченого статутного капіталу відповідає вимогам, встановленим для компаній з управління активами.

Відповідно до Положення щодо пруденційних нормативів професійної діяльності на фондовому ринку та вимог до системи управління ризиками, затвердженого рішенням НКЦПФР № 1597 від 01.10.2015 р. (з врахуванням змін) Товариство розраховує такі показники:

1) розмір власних коштів; 2) норматив достатності власних коштів; 3) коефіцієнт покриття операційного ризику; 4) коефіцієнт фінансової стійкості.

15 лютого 2023 року НКЦПФР прийняла Рішення №153 "Щодо застосування деяких рішень Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку на період дії воєнного стану", згідно з яким Рішення № 1597 зупинено для усіх професійних учасників - на період дії воєнного стану + 90 днів після його завершення.

Згідно Рішення НКЦПФР № 1221 від 29.09.2022 р. "Щодо пруденційних нормативів професійної діяльності на ринках капіталу та організованих товарних ринках" для вимірювання та оцінки ризиків професійної діяльності на ринках капіталу та організованих товарних ринках використовується норматив ліквідності активів. Компанії з управління активами здійснюють розрахунок нормативу ліквідності активів станом на кінець кожного робочого дня, а також станом на кінець останнього дня кожного місяця, якщо такий день не є робочим. За період з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 р. порушення нормативного значення ліквідності активів не було.

Станом на 31 грудня 2025 року норматив ліквідності активів становить 0,9746.

7.5. Події після Балансу

Між датою складання та затвердження фінансової звітності жодних подій, які б могли вплинути на показники фінансової звітності та економічні рішення користувачів, не відбувалося.

Голова правління

Андрій ДАВИДОВИЧ

Головний бухгалтер

Ірина НАКОНЕЧНА

